

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

«28» июля 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 3-07 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 17.30 до 18.00 часов «28» июля 2021 года, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1., помещение Правления.

Уведомление о проведении заседания: члены Правления заблаговременно оповещены и ознакомлены с повесткой вопросов к данному заседанию Правления. Члены правления могут принимать участие в заседании дистанционно с помощью средств электронной связи.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Амелин Александр Николаевич	Х	
2	Бахарев Василий Андреевич	дистанционно	
3	Дубяга Иван Иванович	Х	
4	Егорова Анна Федоровна	Х	
5	Николаев Роман Евгеньевич	дистанционно	

Кворум: 100 %, заседание считается правомочным.

Члены Правления Николаев Роман Евгеньевич и Бахарев Василий Андреевич участвуют в работе заседания дистанционно, посредством электронной связи.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Заневка».
2. Выбор подрядчика по прочистке и проведению видеообследования вентиляционных каналов в МКД.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Егорова Анна Федоровна: предлагаю избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича, а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.
- Дубяга Иван Иванович: не возражаю против избрания меня председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка».
- Амелин Александр Николаевич: согласен быть секретарем заседания Правления.

Предложено: Избрать Дубягу Ивана Ивановича председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка», а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	Х		
2	Бахарев Василий Андреевич	Х		
3	Дубяга Иван Иванович	Х		
4	Егорова Анна Федоровна	Х		
5	Николаев Роман Евгеньевич	Х		

Члены Правления Николаев Роман Евгеньевич и Бахарев Василий Андреевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,
Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

– Дубяга Иван Иванович: Предлагаю выбрать подрядчика по прочистке и обследования вентиляционных каналов в нашем МКД. Ежегодно перед отопительным сезоном необходимо проводить чистку и обследование вентиляционных каналов с составлением соответствующих актов. Кроме того, у нас есть жалобы жителей из 11-ой и 12-ой парадной о том, что через вентиляционные отверстия к ним в квартиры поступают посторонние запахи.

Для сравнения ценовых параметров мною были получены предложения от 4-х компаний:

1. «Артель Трубочистов» - 44 000 рублей (только чистка).
2. «Трубочист» - 50 000 рублей (только чистка).
3. «Ревенсис» - 112 000 руб. (чистка) + 56 000 руб. (обследование) = 168 000 руб.
4. «ВодамойСервис» (ИП Филатов В.К.) - 58 800 рублей (чистка + видеообследование).

Исходя из анализа цены, опыта работы, полноты представленной информации и имеющихся рекомендаций от других ТСЖ я предлагаю утвердить подрядчиком по прочистке и обследованию вентиляционных каналов компанию ВодамойСервис (ИП Филатов В.К.). Также с данной компанией у нас есть положительный опыт работы по мытью и дезинфекции мусоропроводов.

Предложено:

Поддержать предложение Дубяги Ивана Ивановича и заключить договор с компанией ВодамойСервис (ИП Филатов В.К.) на условиях представленного коммерческого предложения. Поручить подписать договор с подрядчиком Председателю Правления Дубяге Ивану Ивановичу в срок до 30.07.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Члены Правления Николаев Роман Евгеньевич и Бахарев Василий Андреевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Согласовано:

Председатель заседания Правления
Дубяга И.И.

Секретарь заседания Правления
Амелин А.Н.