

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

«11» июня 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 2-06 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 17.30 до 18.00 часов «11» июня 2021 года, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1., помещение Правления.

Уведомление о проведении заседания: члены Правления заблаговременно оповещены и ознакомлены с повесткой вопросов к данному заседанию Правления. Члены правления могут принимать участие в заседании дистанционно с помощью средств электронной связи.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Амелин Александр Николаевич	X	
2	Бахарев Василий Андреевич	X	
3	Дубяга Иван Иванович	X	
4	Егорова Анна Федоровна	X	
5	Николаев Роман Евгеньевич	дистанционно	

Кворум: 100 %, заседание считается правомочным.

Член Правления Николаев Роман Евгеньевич участвует в работе заседания дистанционно, посредством электронной связи.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Заневка».
2. Обсуждения ремонта крыльца 3-ей парадной и выбор подрядчика.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Егорова Анна Федоровна: предлагаю избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича, а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.
- Дубяга Иван Иванович: не возражаю против избрания меня председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка».
- Амелин Александр Николаевич: согласен быть секретарем заседания Правления.

Предложено: Избрать Дубягу Ивана Ивановича председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка», а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

Член Правления Николаев Роман Евгеньевич, принимающий участие в заседании дистанционно, проголосовал ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

– Дубяга Иван Иванович: Сейчас есть срочный вопрос - по ремонту крыльца 3 парадной. Этот вопрос уже затянулся. С конца марта на крыльце обнаружены осыпания ступенек и сквозные дыры. В качестве временной меры мы положили доски на 2 ступеньки и повесили в подъезде объявление, что крыльцо будет отремонтировано, когда установится подходящая погода. Сейчас жители задают вопросы, что с крыльцом, так как погода уже подходящая, а ремонт еще не произведен - кто звонит, кто в ВК пишет. За прошедшие 2 месяца крыльцо смотрели 4 компании - Пальмира, СтройСнаб, Петербургстрой и Север. При этом коммерческое предложение получили только от одной компании - от Пальмиры, так как они специализируются на ремонте и реставрации лестниц, и у них есть решение для таких случаев - ставить целиковые керамогранитные коронки на ступени. Забегая вперед, скажу, что директор Петербургстроя ездил в Пальмиру смотреть материал, и признал, что это лучше, чем то, что они предлагали - восстановить ступени ремсоставом и положить керамогранитную плитку. Вкратце, суть метода Пальмиры - ремонтируют ступени ремсоставом, затем сверху накрывают керамогранитными коронками толщиной 2 см. Получается очень прочное и надежное покрытие, под которым уже ничего не разрушается. Материал противоскользящий и выглядит очень прилично. ООО «Пальмира» является единственным представителем на Северо-Западе завода-изготовителя керамогранитных накладок на ступени.

Ссылка на сайт Пальмиры с дополнительной информацией:

http://remstroj-spb.ru/uslugi/remont_lestnic/stupeni-monolit/

Также, в связи с тем, что зимой во время снегопада, особенно вечером и ночью, когда дворники уже не работают на территории, на крыльце образуются снежные наносы, которые уже неоднократно приводили к подскользыванию жителей на ступенях лестницы и падениям, предлагаю решить вопрос кардинально и установить систему подогрева ступенек – это не сложно и не дорого, и при этом позволит повысить безопасность лестницы для жителей. В нашем доме это единственная такая высокая лестница на входе в парадную.

Отмечу, что плитка на площадке крыльца местами отбилась, ее тоже надо менять. В итоге покрытие всего крыльца 3 парадной – и лестницы и площадки будет состоять из керамогранита.

По срокам ремонта – заказ накладок на заводе и доставка – 10-14 дней. Сам ремонт – неделя (до 10 дней, если будет неблагоприятная погода). Во время ремонта особое внимание будет уделено обеспечению прохода жителей в парадную, будут устроены временные деревянные настилы.

Стоимость работ под ключ составит **197 838,50 рублей.**

– Егорова Анна Федоровна: Я воздержусь. Укрепление любой конструкции требует технического обоснования и расчета.

– Дубяга Иван Иванович: Вопрос о том, существенная ли будет нагрузка на

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

лестницу, задавался подрядчикам. Был получен ответ, что по нагрузке - это то же самое, что плитку класть.

– Амелин Александр Николаевич: в целом ЗА предложенный метод восстановления крыльца. Считаю, что дорого, конечно, но лучше сразу делать хорошо. При этом прошу проследить, чтобы в местах провала обязательно было армирующее усиление ремсостава.

– Бахарев Василий Андреевич: мне кажется, что это дорого, воздержусь.

Предложено:

Поддержать предложение Дубяги Ивана Ивановича и заключить договор с ООО «Пальмира» на условиях представленного коммерческого предложения. Поручить подписать договор с подрядчиком ООО «Пальмира» Председателю Правления Дубяге Ивану Ивановичу в срок до 30.06.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич			X
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна			X
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Член Правления Николаев Роман Евгеньевич, принимающий участие в заседании дистанционно, проголосовал ЗА.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ – 60 %.

Председатель заседания Правления
Дубяга И.И.

Секретарь заседания Правления
Амелин А.Н.

Согласовано:

