

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

«31» мая 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1-05 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 12.30 до 13.00 часов «31» мая 2021 года, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1., помещение Правления.

Уведомление о проведении заседания: члены Правления заблаговременно оповещены и ознакомлены с повесткой вопросов к данному заседанию Правления. Члены правления могут принимать участие в заседании дистанционно с помощью средств электронной связи.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Амелин Александр Николаевич	Х	
2	Бахарев Василий Андреевич	дистанционно	
3	Дубяга Иван Иванович	Х	
4	Егорова Анна Федоровна	Х	
5	Николаев Роман Евгеньевич	дистанционно	

Кворум: 100 %, заседание считается правомочным.

Члены Правления Бахарев Василий Андреевич и Николаев Роман Евгеньевич участвуют в работе заседания дистанционно, посредством электронной связи.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Заневка».
2. Обсуждения вопроса страхования ответственности ТСЖ перед третьими лицами.
2. Определение условий страхования ответственности ТСЖ и выбор страховой компании.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Егорову Анну Федоровну: предлагаю избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича, а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.
- Дубягу Ивана Ивановича: не возражаю против избрания меня председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка».
- Амелина Александра Николаевича: согласен быть секретарем заседания Правления.

Предложено: Избрать Дубягу Ивана Ивановича председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка», а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	Х		
2	Бахарев Василий Андреевич	Х		
3	Дубяга Иван Иванович	Х		
4	Егорова Анна Федоровна	Х		
5	Николаев Роман Евгеньевич	Х		

Члены Правления Бахарев Василий Андреевич и Николаев Роман Евгеньевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spб.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

– Дубягу Ивана Ивановича: В связи с происходящими время от времени протечками на системах ХВС, ГВС, канализации, отопления, сопровождающимися заливами жилых и нежилых помещений, а также протечками кровли и козырьков 1-х этажей, считаю необходимым застраховать ответственность ТСЖ перед третьими лицами. Данная мера позволит существенно уменьшить финансовый риск ТСЖ при наступлении аварийных ситуаций.

– Егорову Анну Федоровну: Поддерживаю предложение застраховать ответственность ТСЖ.

Предложено:

Поддержать предложение Дубяги Ивана Ивановича и застраховать ответственность ТСЖ перед третьими лицами. Поручить провести подбор предложений от страховых компаний Дубяге Ивану Ивановичу.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Члены Правления Бахарев Василий Андреевич и Николаев Роман Евгеньевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу:

– Дубягу Ивана Ивановича: проведена работа по изучению предложений от ведущих страховых компаний: Ингосстрах, АльфаСтрахование, РенессансСтрахование, Росгосстрах. По результатам анализа полученных предложений по критериям цена, размер франшизы, страховая сумма, перечень страховых рисков и исключений лучшее предложение дала компания АльфаСтрахование. Полученные предложения от страховщиков прилагаются.

Сравнение предложенных ценовых условий представлено в таблице:

№ п/п	Страховщик	Тариф, руб	Страховое покрытие, руб	Франшиза
1	Ингосстрах	43 000	1 000 000	30 000
2	АльфаСтрахование	33 000	1 000 000	30 000
3	РенессансСтрахование	40 000	1 000 000	30 000
4	Росгосстрах	43 000	1 000 000	30 000

Предлагаю застраховать ответственность ТСЖ в компании АльфаСтрахование через страхового брокера Веритас Страхование, так как именно они смогли подобрать наиболее оптимальное предложение на рынке. Также по компании Веритас Страхование были получены положительные отзывы от председателя ТСЖ Коллонтай 17 и от компании ГЖРУ, которые застраховали через них все свои дома.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

Предложено:

Застраховать ответственность ТСЖ «Заневка» перед третьими лицами в компании АльфаСтрахование с лимитом ответственности 1 000 000 рублей на предложенных условиях. Ответственным за заключение договора назначить Председателя Правления И.И. Дубягу, срок подписания договора – в течение 3-х рабочих дней.

ГОЛОСОВАЛИ по 3-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Члены Правления Бахарев Василий Андреевич и Николаев Роман Евгеньевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель заседания
Правления ТСЖ «Заневка»
Дубяга И.И.

Секретарь заседания Правления
ТСЖ «Заневка»
Амелин А.Н.

Согласовано:

