

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

«05» июня 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1-06

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 16.30 до 17.00 часов 05 июня 2020 года, по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1., помещение Правления.

Уведомление о проведении заседания: члены Правления заблаговременно оповещены и ознакомлены с повесткой вопросов к данному заседанию Правления. Члены правления могут принимать участие в заседании дистанционно с помощью средств электронной связи.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Амелин Александр Николаевич	дистанционно	
2	Бахарев Василий Андреевич	X	
3	Дубяга Иван Иванович	X	
4	Егорова Анна Федоровна	X	
5	Николаев Роман Евгеньевич	X	

Кворум: 100 %, заседание считается правомочным.

Член Правления Амелин Александр Николаевич участвует в работе заседания дистанционно, посредством электронной связи.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Заневка».
2. Определение позиции ТСЖ и выработка плана действий в отношении полученного от ГЖИ Акта Инспекции от 18.03.2020 года №10/104 исследования документов по вопросу правомерности избрания общим собранием ТСЖ «Заневка» правления ТСЖ, а также соответствующего предписание от 18.03.2020 года № 10/104 (Далее — Акт проверки и предписание от 18.03.2020).
3. Заключение договора с юристом на оказание услуг.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Николаева Романа Евгеньевича: предлагаю избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича, а секретарем заседания Правления Егорову Анну Федоровну.
- Дубягу Ивана Ивановича: не возражаю против избрания меня председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка».
- Егорову Анну Федоровну: не возражаю против избрания себя секретарем заседания Правления ТСЖ «Заневка».

Предложено: Избрать Дубягу Ивана Ивановича председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка», а секретарем заседания Правления Егорову Анну Федоровну.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич			
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

Член Правления Амелин Александр Николаевич, принимающий участие в заседании дистанционно, проголосовал ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

- Дубягу Ивана Ивановича: ТСЖ получило от ГЖИ Акт проверки и предписание от 18.03.2020. Проверка проводилась по заявлению бывшего председателя правления В.В. Каляева. По мнению ТСЖ проверка проводилась с грубыми нарушениями со стороны ГЖИ, с рассмотрением недостоверных документов, полученных от В.В. Каляева в обход действующего правления ТСЖ. На полученное предписание ТСЖ отправило отзыв, в котором требовало отменить Акт и предписание в виду их неправомерности. В ответ на отзыв ТСЖ со стороны ГЖИ был направлен ответ, в котором ГЖИ проигнорировала доводы, представленные ТСЖ, и посоветовала обратиться за решением этого вопроса в суд. ГЖИ не может отменить результаты собрания, однако данная проблема требует решения. На ТСЖ выдано предписание, которое нам нужно будет исполнить или оспорить. В связи тем, что на Правление ТСЖ возложена обязанность по защите законных интересов членов ТСЖ, а также в связи с тем, что позиция ГЖИ по отношению к нашему ТСЖ должна быть четко обозначена и не допускала разночтений, считаю необходимым незамедлительно оспорить Акт и предписание от 18.03.2020 в вышестоящей инстанции и через суд.
- Бахарева Василия Андреевича: считаю необходимым и достаточным обжаловать с помощью юриста Акт и предписание ГЖИ в суде, без обращения в вышестоящий госорган, куда ТСЖ может обратиться самостоятельно.
- Егорову Анну Федоровну: считаю необходимым отстоять интересы членов ТСЖ, незаконно вычеркнутых Каляевым В.В. из реестра.

Предложено:

1. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Заневка» И.И. Дубяге подать от имени ТСЖ «Заневка» исковое заявление в суд об оспаривании Акта и предписания ГЖИ от 18.03.2020. Срок — до 26 июня 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Член Правления Амелин Александр Николаевич, принимающий участие в заседании дистанционно, проголосовал ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу:

- Дубягу Ивана Ивановича: Предлагаю привлечь юриста Пашкину Наталию Васильевну для защиты интересов ТСЖ по данному вопросу и заключить с ней соответствующие договоры. Наталия Васильевна хороша знакома с нашим ТСЖ, с его особенностями и проблемами, поэтому, считаю, что она наилучшим образом справится с защитой законных интересов членов ТСЖ. Стоимость услуг юриста:
 1. 22 600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей (включая НДС 13%) – составление искового заявления;
 2. 5 650 (пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей (включая НДС 13%) - участие в одном

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

судебном заседании.

Предложено:

1. Для написания искового заявления и участия в судебных заседаниях заключить договор с юристом Пашкиной Наталией Васильевной. Ответственный Дубяга И.И.

ГОЛОСОВАЛИ по 3-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Член Правления Амелин Александр Николаевич, принимающий участие в заседании дистанционно, проголосовал ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Согласовано:

Председатель заседания
Правления ТСЖ «Заневка»
Дубяга И.И.

Секретарь заседания Правления
ТСЖ «Заневка»
Егорова А.Ф.

