

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

«13» января 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1-01

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 16.30 до 18.00 часов 13 января 2020 года, по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1., помещение Правления.

Уведомление о проведении заседания: члены Правления заблаговременно оповещены и ознакомлены с повесткой вопросов к данному заседанию Правления. Вопросы данной повестки внесены для обсуждения АМЕЛИНЫМ АЛЕКСАНДРОМ НИКОЛАЕВИЧЕМ.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Амелин Александр Николаевич	X	
2	Бахарев Василий Андреевич		X
3	Дубяга Иван Иванович	X	
4	Егорова Анна Федоровна	X	
5	Николаев Роман Евгеньевич	X	

Кворум: 80 %, заседание считается правомочным.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. В связи с заключением нового договора на уборку, рассмотреть вопрос упразднить в квитанции три позиции по уборке, а именно <уборка придомовой территории>, <уборка МОП>, <обслуживание мусоропровода> и вместо них ввести две позиции - <уборка территории и помещений>, <замена ковров в подъездах>. Цены на новые две позиции взять из соответствующих договоров в перерасчёте на метры квадратные. Это сделает понятными начисления в квитанциях исходя из заключенных договоров.

2. Пересмотреть сумму платежа в квитанции <содержание и ремонт ПЗУ>, отталкиваясь от суммы договора и прибавленную стоимость приводов ворот, замена которых не входит в договор обслуживания, приведённую к месяцу из расчёта цена-периодичность замены. Если взять статистику, то приводы ворот менялись три раза за прошедшие 2 года.

3. Представляю пять компаний по установке энергосберегающих пластиковых окон и отделки откосов, предлагаю утвердить одну из них без установки сроков начала работ, которые будут зависеть от наличия средств. При составлении сметы на следующий год заложить в смету эти расходы. При возможности, начать выборочно установку. Анализ компаний прилагается. При выборе конкретных мест установки, иметь ввиду отсутствие задолженностей по оплате в квартирах на этаже установки. При наличии задолженностей на этаже, установку там не проводить. Стоимость всего проекта 3840000. Учитывая возможное изменение цен, предлагаю увеличить стоимость на 4,5% и в смету заложить 4000000 рублей. Длительность проекта выбрать 2-3 года в зависимости от наличия средств. Для примера если на 2 года, то ежемесячно выделять на это придется 160000р., 3 года - 100000р 4 года - 80000р, 5 лет - 64000р.

4. На следующее годовое собрание предлагаю вынести вопрос о внесении позиции техника и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

включение расходов на техника в соответствующую статью расходов, а не из статьи Содержание общего имущества, как сейчас это делается.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Дубягу Ивана Ивановича, который сообщил, изменение позиций является нецелесообразным. Нужно разработать новую квитанцию, которая будет соответствовать фактическим работам по содержанию общего имущества.

Предложено: в срок до марта 2020 разработать новую квитанцию. Ответственный Дубяга И.И.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич			
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ПРИНЯТО Единогласно

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

- Дубягу Ивана Ивановича, на годовом собрании членов ТСЖ предложить пересчитанный размер обязательного платежа по обслуживанию ПЗУ с учетом ремонта и замены оборудования.

Предложено: привести в соответствие размер обязательного платежа по обслуживанию ПЗУ с фактическими затратами на обслуживание, ремонт и замену оборудования ПЗУ, - вынести на утверждение на годовом общем собрании членов ТСЖ. Ответственный Дубяга И.И.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич			
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ПРИНЯТО Единогласно

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу:

- Дубягу Ивана Ивановича, учесть данный вопрос при разработке плана текущего ремонта на 2020 год и утверждении на ОС.

ГОЛОСОВАЛИ по 3-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич			
3	Дубяга Иван Иванович	X		

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ПРИНЯТО Единогласно

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу:

- Дубягу Ивана Ивановича, перенести позицию техника по оплате в статью управление МКД.

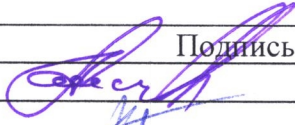
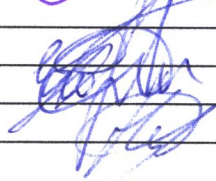
Предложено: данное исправление будет учтено при составлении сметы на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ по 4-му вопросу (*нужное проставить*):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич			
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ПРИНЯТО Единогласно

Согласовано:

№	ФИО	Подпись
1	Амелин Александр Николаевич	
2	Бахарев Василий Андреевич	
3	Дубяга Иван Иванович	
4	Егорова Анна Федоровна	
5	Николаев Роман Евгеньевич	