



ДОГОВОР № 78/0340 Б

г. Санкт-Петербург

25 марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единая Информационная Система ЖКХ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Котолупа Владислава Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «ЗАНЕВКА», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Янковского Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется предоставить программу для ЭВМ, аппаратно-программный комплекс «Система С-300», расположенную в сети Интернет по адресу: www.кабинет-жителя.рф, (далее - Программа) для формирования базы данных материалов Заказчика. База данных содержит начисления, сведения об оплатах, квартирах, жильцах, тарифах, а также иную информацию необходимую для расчета и печати счет-извещений (квитанций ЖКУ) и иные сопутствующие услуги оказываемые Заказчику.
- 1.2. Исполнитель обязуется произвести расчет, изготовить и доставить на указанный в настоящем договоре адрес Заказчика ежемесячно по 1 экземпляру счет-квитанций для всех рассчитанных лицевого счетов. Доставка изготовленных счет-квитанций осуществляется по согласованному с Заказчиком графику.
- 1.3. Исполнитель обязуется осуществить первоначальную настройку доступа сотрудникам Заказчика к Программе, указанной в п. 1.1 по каналам Интернет на основании письменного заявления руководителя Заказчика или по доверенной электронной почте. Учетная запись главного администратора рабочей области Заказчика выдается руководителю Организации.
- 1.4. Для достижения целей автоматизации сбора данных о платежах за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, Заказчик обязуется заключить дополнительные соглашения и/или совершить иные действия в отношении кредитных учреждений (платежных агентов) с целью направления последними реестров (информации) об оплате ЖКУ в ООО «ЕИС ЖКХ» для автоматизированного учета в Программе по форме Исполнителя на электронную почту reestr@c300.me.
- 1.5. Для достижения целей автоматизации сбора данных по показаниям индивидуальных приборов учета, Заказчик обязуется заключить дополнительные соглашения и/или совершить иные действия в отношении кредитных учреждений (платежных агентов) с целью приема и направления последними информации по принимаемым индивидуальным приборам учета жителей в ООО «ЕИС ЖКХ» для автоматизированного учета в Программе. Такая информация должна присутствовать в реестре по платежам указаны в п.1.4. Настоящего договора.
- 1.6. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику личные кабинеты жителей и стартовую страничку под доменным именем: www.кабинет-жителя.рф Регистрация в личных кабинетах жителей осуществляется собственниками (нанимателями) жилых помещений самостоятельно, а также непосредственно Заказчиком, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
- 1.7. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику приложения «Домовой» (мобильные платформы Android и iPhone) для жителей. Указанное приложение житель (абонент) может скачать самостоятельно в Google Play и Apple Store.
- 1.8. Оборотно-сальдовую ведомость начислений, сведения о тарифах, таблицу с текущими показаниями счетчиков, ведомость поступлений, ведомость начислений услуг по горячей воде, ведомость начисления услуг по холодной воде и иные отчетные документы Заказчик формирует и печатает за любой расчетный период самостоятельно в Программе.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Исполнитель согласовывает дату в графике расчета, изготовления и доставки квитанций в конце месяца предшествующего рабочему месяцу. Данная дата является датой доставки рассчитанных и изготовленных квитанций.
- 2.2. Заказчик за два дня до указанной в пункте 2.1. даты обязан внести в Программу данные по приборам учета, произвести сверку реестров платежей с платежами поступившими на расчетный счет, внести

Заказчик

стр. 1

Исполнитель

корректирующие данные по изменениям регистрационного учета граждан и проживания, а также совершить иные действия и формальности необходимые для правильного и корректного расчета счет-квитанций за ЖКУ. По завершении внесения данных в Программу Заказчик уведомляет Исполнителя посредством телефонной связи: +7(812) 385-73-00 или по электронной почте support@c300.me, с обязательным дублированием по внутренней переписки в Программе.

2.3. После выполнения п.2.2. Заказчиком Исполнитель производит расчет за ЖКУ и формирование счет-квитанций. По завершении работ Исполнитель информирует Заказчика по телефону, электронной почте с обязательным дублированием сообщения по внутренней переписке в ответ на обращение указанное в п.2.2

2.4. После выполнения п.2.3. Заказчик проверяет произведенные расчеты за ЖКУ и либо подтверждает правильность расчета, либо указывает на ошибки в расчетах с обязательной фиксацией такого обращения по внутренней переписке в Программе. При выявлении ошибок Исполнитель устраняет их незамедлительно и производит повторный расчет ЖКУ.

2.5. После выполнения п.2.4. Исполнитель изготавливает квитанции и доставляет из Заказчику согласно п.2.1.

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ согласно предмета договора устанавливается по следующим расценкам в зависимости от формата и печати квитанций за рассчитанный лицевой счет и изготовленную счет-квитанцию.

РАСЦЕНКИ НА СЧЕТ-КВИТАНЦИИ ЗА ЖКУ	
Расчет, печать и доставка односторонней, двухсторонней счет-квитанции формата А4, А5 (на обратной стороне дополнительная информация)	15 руб. за одну счет квитанцию
РАСЦЕНКИ НА СЧЕТ-КВИТАНЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ	
Расчет, печать и доставка односторонней счет-квитанции формата А5	5 руб. за одну счет квитанцию
Расчет, печать и доставка двухсторонней счет-квитанции формата А5 (на обратной стороне дополнительная информация)	6 руб. за одну счет квитанцию
Расчет, печать и доставка односторонней счет-квитанции формата А4	6 руб. за одну счет квитанцию
Расчет, печать и доставка двухсторонней счет-квитанции формата А4	7 руб. за одну счет квитанцию
РАСЦЕНКИ НА СЧЕТ-КВИТАНЦИИ ПО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ	
Расчет, печать и доставка счет-квитанции в пользу ОАО «ТГК-1»	БЕСПЛАТНО
Расчет, печать и доставка счет-квитанции в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»	5 руб. за одну счет квитанцию

Количество рассчитанных лицевых счетов и изготовленных счет квитанций и их стоимость отражается в Акте выполненных работ и выставленном для оплаты счете.

3.2. Заказчик обязуется подписать акт выполненных работ в течение 3 рабочих дней со дня получения документов или направить мотивированный отказ от приемки работ.



- 3.3. В случае не предоставления мотивированного отказа от приемки работ в течении указанного срока, то работы считаются выполненными в полном объеме, соответствующего качества и в срок.
- 3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.5. Акт выполненных работ составляется ежемесячно.
- 3.6. Заказчик вправе вносить оплату сразу за несколько месяцев, но не более чем за 12 месяцев.
- 3.7. Оплата по договору производится в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя.
- 3.8. Стоимость услуг Исполнителя не облагается НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.9. Выставленный счет на оплату за оказанные услуги и выполненные работы подлежит оплате в течении двух рабочих дней с момента его получения. Счет может быть выставлен Заказчику на доверенную электронную почту с обязательной досылкой бумажного варианта.
- 3.10. В случае не оплаты выставленного счета в сроки указанные в п.3.9. Исполнитель вправе начислить пени в размере 1 % за каждый день просрочки, но не более чем 100% суммы счета.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель обязуется не разглашать информацию, предоставленную Заказчиком.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за ошибочные или неверные данные, занесенные Заказчиком в Программу.
- 4.3. В случае изготовления счет-квитанций с ошибочными или не верными данными по вине Заказчика, то Заказчик обязуется уплатить повторно стоимость таких работ после устранения выявленных недочетов.
- 4.4. В случае изготовления счет-квитанций с ошибочными или не верными данными по вине Исполнителя, то Исполнитель обязуется произвести повторное изготовление и доставку счет-квитанций за ЖКУ за свой счет и своими силами.
- 4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за полностью или частичное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств, предусмотренных п.3 ст. 401 ГК РФ, а также соответствует следующим критериям: непредсказуемость, непреодолимость и непосредственно повлияли на исполнение обязательств. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Все дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора и заключаются только в простой письменной форме.
- 5.2. Доверенная электронная почта от Исполнителя устанавливается: support@c300.me. Доверенная электронная почта от Заказчика устанавливается: _____

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2016 г. В случае, если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания действия договора, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.
- 6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Стороны руководствуются настоящим договором, действующим законодательством и иными правовыми актами РФ.
- 7.2. Споры, не урегулированные путем непосредственных переговоров, передаются на рассмотрение



Система С-300

все лучшее и передовое для автоматизации рынка ЖКХ

Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Техническая поддержка: support@c300.me
Отдел продаж и сопровождения: sales@c300.me

+7 (812) 385 - 7 - 300

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель: ООО «Единая Информационная Система ЖКХ»

ОГРН: 1157847380790 ИНН: 7806206017 КПП: 780601001

Место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, Молдагуловой ул., д.5, литер А, пом. 15Н

тел.: +7 (812) 385-73-00 e-mail: support@c300.me

Расчетный счет: 40702810032200001346 Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург.

Корреспондентский счет: 30101810600000000786 БИК: 044030786

Генеральный директор
ООО «ЕИС ЖКХ»



В.В. Котолуп

Заказчик: Товарищество собственников жилья «ЗАНЕВКА»

ОГРН: 1027806077276 ИНН: 7811105590 КПП: 781101001

Место нахождения: 193312, г. Санкт-Петербург, ул Коллонтай, 28 корп. 1

Тел.: _____ Тел./факс: _____

Р/с: 40703810555130000060 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с: 30101810500000000653

БИК: 044030653

Председатель правления
ТСЖ «ЗАНЕВКА»



А.Ю. Янковский