

ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



ДОГОВОР № 13-2019
оказания услуг по уборке помещений

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2019 г

Товарищество собственников жилья «Заневка» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Правления Дубяги Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Клининг Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Поповой Екатерины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется оказывать **услуги по уборке помещений и территории** Заказчика, расположенных по адресу: **Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 28, корпус 1**, именуемые далее «Объект», а Заказчик обязуется оплачивать данные услуги в соответствии с настоящим Договором.
- 1.2. Объемы услуг, порядок и сроки их оказания оказываются Сторонами в соответствующих Приложениях к настоящему Договору.
- 1.3. Необходимые для уборки помещений Объектов моющие средства, мусорные пакеты, тряпки и уборочный инвентарь приобретаются Исполнителем самостоятельно, их стоимость включена в стоимость услуг по настоящему договору.
- 1.4. Услуги, не являющиеся предметом настоящего Договора, оказываются Исполнителем по заявке Заказчика после заключения соответствующих Дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 1.5. Исполнитель вправе привлекать субисполнителей для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором. В случае привлечения субисполнителей, Исполнитель несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субисполнителей в соответствии с правилами, установленными п. 1, ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

2. Обязанности и гарантии Исполнителя

- 2.1. **Исполнитель обязан**
- 2.2. Оказывать услуги в объеме, сроки и с периодичностью, предусмотренными в настоящем Договоре и Приложениях к нему, и сдавать их результат Заказчику.
- 2.3. Оказывать услуги в точном соответствии с установленным сторонами графиком оказания услуг и согласованными Технологическими программами уборки (ТПУ).
- 2.4. Обеспечить оказание услуг средствами для производства уборки, инвентарем и оборудованием.
- 2.5. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.6. **Оказывать услуги в соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 «УСЛУГИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ УБОРКИ - КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ. Общие технические условия» от 01.07.2015г.;**
- 2.7. Использовать для производства работ оборудование, инструменты, моющие средства и материалы, имеющие соответствующие сертификаты и обеспечивающие эффективное проведение работ. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов, моющих средств и оборудования.
- 2.8. Обеспечить наличие у своих работников спецодежды, исправность инструментов, не допускать к работам лиц в состоянии опьянения. При невыполнении Исполнителем положений данного подпункта Заказчик имеет право сделать Исполнителю предупреждение и потребовать замены соответствующих инструмента, материала, оборудования или моющего средства, и отстранения от производства работ соответствующих лиц. При невыполнении Исполнителем данных требований Заказчик имеет право запретить Исполнителю дальнейшее оказание услуг до выполнения этих требований. Убытки Исполнителя, связанные с таким запретом, несет Исполнитель.
- 2.9. **Исполнитель гарантирует**
- 2.10. Выполнение работ с надлежащим качеством.

ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



- 2.11. Подбор персонала для выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, с учетом трудового стажа.
- 2.12. Оказание услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения и требуемого качества работ, применения моющих и дезинфицирующих средств, правил охраны труда и установленных санитарных норм и правил.
- 2.13. При обоснованном требовании Заказчика замену в течение 5 (пяти) дней персонала, ненадлежащим образом, оказывающим услуги на Объекте.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик вправе

- 3.2. В любое время проверять ход оказания Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его производственную деятельность.

3.3. Заказчик обязан

- 3.4. Обеспечить Исполнителю согласно графику работы смен беспрепятственный доступ во все подлежащие уборке помещения.
- 3.5. Своевременно подписывать Акты об оказанных услугах и оплачивать услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

4. Срок действия договора и оказания услуг

- 4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с **19 ноября 2019 года и действует по 18 ноября 2020 г.** После этого, Договор автоматически **продлевается на один год, и далее**, если ни одна из сторон не предъявила письменное уведомление об окончании срока действия договора за 30 календарный дней до окончания его срока действия.
- 4.2. Исполнитель оказывает услуги по уборке Объекта.
- 4.3. Изменение Исполнителем Графика оказания услуг и количества занятого персонала, допускается с устного согласия Заказчика.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 5.1. **С 19 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. общая стоимость** услуг по уборке помещений в Приложении № 1, составляет **99 100,00 руб.** (девяносто девять тысяч сто рублей 90 копеек), НДС не облагается.
- 5.2. **С 1 декабря 2019 г. и далее общая стоимость** услуг по уборке помещений, указанных в Приложении № 1, составляет **198 198,90 руб.** (сто девяносто восемь тысяч сто девяносто восемь рублей 90 копеек) в месяц, НДС не облагается.
- 5.3. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Оплата производится Заказчиком на основании счета в начале отчетного месяца в течении 5 (пяти) рабочих дней.

6. Порядок приема-сдачи услуг

- 6.1. Исполнитель ежемесячно, **не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным** обязан оформить в двух экземплярах и передать Заказчику Акты об оказанных услугах за отчетный месяц.
- 6.2. Заказчик должен подписать Акт об оказанных услугах или предоставить свои замечания **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента предоставления Исполнителем данных Актов. В случае наличия разногласий по Актам Заказчик в течение указанного срока на основании подтвержденных претензий представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанных Актов. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течение трех рабочих дней с момента его получения. В случае предъявления Заказчиком указанных претензий Акт об оказанных услугах подписывается Сторонами по результатам рассмотрения предъявленных претензий.
- 6.3. В случае не получения письменного мотивированного отказа от принятия услуг, в установленный в п. 6.2 настоящего Договора срок, услуги признаются Сторонами, оказанными Исполнителем в полном объеме, в сроки с надлежащим качеством и подлежащими оплате в полном объеме. Акт, в этом случае, считается подписанным.
- 6.4. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу, Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента причинения или обнаружения

ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



ущерба сообщает об этом Исполнителю.

- 6.5. В свою очередь исполнитель должен сообщить о повреждении имущества заказчика немедленно, в любом случае срок извещения не должен превышать двух дней.

7. Ответственность сторон

- 7.1. В случае обнаружения Заказчиком выявленных недостатков в оказании услуг более 5 (пяти) раз в месяц в порядке, определенном в пункте 6.6. настоящего Договора, Исполнитель на основании подписанного Сторонами Акта выплачивает штраф в размере 2 (двух) % от ежемесячной стоимости услуг.
- 7.2. Стороны не несут ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы («форс-мажор»), находящихся вне контроля Сторон, при условии письменного извещения другой стороны в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.
- 7.3. Исполнитель несет ответственность за виновные противоправные действия своего персонала, в период исполнения настоящего Договора, на условиях и в порядке, определенном действующим законодательством.
- 7.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае если Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора по своей вине не приступит к исполнению Договора и Заказчик на этом основании расторгает Договор, Заказчик вправе требовать, а Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 2 (двух) % стоимости работ, указанной в п. 5.1 настоящего Договора.

8. Изменение и расторжение Договора

- 8.1. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются Дополнительными соглашениями Сторон.
- 8.2. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд, путем отправления другой Стороне письменного уведомления об отказе от исполнения Договора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 8.3. Заказчик расторгает Договор в случае если Исполнитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора по своей вине не приступит к исполнению Договора.
- 8.4. В случае, если Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения вышеуказанного уведомления об одностороннем расторжении не произвел расчеты с Исполнителем в полном объеме, настоящий Договор считается расторгнутым.
- 8.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае изменения законодательства о порядке уплаты налога на добавленную стоимость, Исполнитель вправе требовать пересмотра стоимости услуг, оказываемых в рамках настоящего Договора в размере, касающемся размера НДС. В случае не достижения согласия об изменении стоимости услуг в 10-дневный срок, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора, уведомив Заказчика об отказе от договора не менее чем за 15 дней.

9. Рассмотрение споров

- 9.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
- 9.2. В случае не достижения соглашения Сторон споры после соблюдения претензионного порядка рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок рассмотрения претензий 10 дней.

10. Особые условия

- 10.1. Если проведение каких-либо уборочных работ, установленных настоящим Договором, может привести к порче очищаемых поверхностей, Исполнитель до начала работ письменно информирует об этом Заказчика. При таких обстоятельствах Исполнитель в праве приступить к выполнению работ только с письменного распоряжения Заказчика, при этом Исполнитель освобождается от

ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



ответственности за ущерб, причиненный вследствие оказания услуг в предусмотренных настоящим пунктом условиях.

- 10.2. Стороны договорились, что вся информация по настоящему Договору носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, связанных с выполнением Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

11. Заключительные положения

- 11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.
- 11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Приложения к договору

Приложениями к настоящему договору являются:

- 12.1. Приложение №1 «Перечень, периодичность оказания услуг»;
- 12.2. Приложение № 2 «Техническое задание»
- 12.3. Приложение № 3 «График работы персонала Исполнителя»;
- 12.4. Приложение № 4 «Перечень моющих средств».

Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ЗАКАЗЧИК**ТСЖ «Заневка»**

Юридический адрес: 193312, город Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 28 корпус 1.

Почтовый адрес: 193312, город Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 28 корпус 1.

ИНН 7811105590

КПП 781101001

ОГРН 1027806077276

Банковские реквизиты:

р/сч 40703810555130000060

в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк»,
г. Санкт-Петербург,

к/с: 30101810500000000653,

БИК: 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ**ООО «Клининг Сервис»**

Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом. 20-Н.

Почтовый адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева дом 3, корпус 3.

ИНН 7841025415

КПП 784101001

ОГРН 1157847226206

Банковские реквизиты:

АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

р/с 40702810310000339629

БИК 044525974

председатель Правления
ТСЖ «Заневка»

(подпись)

Дубяга И. И./

М.П.

Директор

ООО «Клининг Сервис»

(подпись)

/Попова Е.Г./

М.П.



ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



Приложение № 1
к Договору № 13-2019 от 19 ноября 2019 г.

Перечень, периодичность оказания услуг.

Адрес объекта: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 28, корпус 1

Перечень объектов уборки, виды работ, график и периодичность выполнения работ:

ВНУТРЕННЯЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ:

Показатель	Данные
Наименование здания, этажность	ТСЖ «Заневка», разноэтажный дом Общая площадь: 35 524,8 кв.м.
1. Площади МОПов, лестниц, в которых необходима ежедневная уборка.	4425,5 кв.м
1.2. Количество лестниц	12
1.3. Количество квартир	443 квартиры
1.4. График проведения основной комплексной уборки	Утренняя уборка с 7:00 до 12:00, 6 дней в неделю, кроме воскресенья

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ:

Показатель	Данные
1. Площадь участка многоквартирного дома	26 734 кв.м
2. Общая площадь убираемой территории, кв.м	12298,5 кв.м
2.1. Асфальтобетон, кв.м	6260,2 кв.м
2.2. Мощение тротуарной плиткой, кв.м	3402,8 кв.м

ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



2.3. Набивное покрытие, кв.м	3327,6 кв.м
Площадь газонов, кв.м.	6275,6 кв.м
График уборки з/у (лето)	С 07:00 до 16:00, 6 дней в неделю
График уборки з/у (зима)	С 07:00 до 16:00, 6 дней в неделю. Организация уборки территории ранним утром, при выпадении осадков ежедневно.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Показатель	Данные
Мытье окон, кв.м. с (2 раза в год).	12 лестниц

ЗАКАЗЧИКпредседатель Правления
ТСЖ «Заневка»/Дубяга И. И./
М.П.**ИСПОЛНИТЕЛЬ**Директор
ООО «Клининг Сервис»
(подпись)/Попова Е.Г./
М.П.

ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



Приложение № 2
к Договору № 13-2019 от 19 ноября 2019 г.

Техническое задание

В рамках комплексной и поддерживающей уборки зон общего пользования будут производиться следующие виды работ:

№ п/п	Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках		
		мусоропровод	лифт	мусоропровод и лифт
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	ежедневно	ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1 раз в неделю	2 раза в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно	-	ежедневно
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1 раз в месяц	2 раза в месяц
5	Мытье пола кабины лифта	-	ежедневно	ежедневно
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	2 раза в месяц	2 раза в месяц
7	Мытье окон	2 раза в год		
8	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю		
9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и т.п.	1 раз в год		
10	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		

К расходным материалам в рамках уборки МОПов и лестниц относятся:

1. профессиональная химия для клининга (согласно списку представленному в Приложении №1).
2. зимняя и летняя форма для сотрудников

ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



3. инвентарь для уборки, для каждого сотрудника отдельный набор (ведро с отжимом, швабра-флаундер в сборе с набором мопов, совок на длинной ручке с подвижной крышкой и метелкой, губки, вафельное полотно)

В рамках уборки уличной территории будут производиться следующие виды работ:

Холодный период с 1 октября по 31 марта		
№ п/п	Вид работ	Периодичность
1	Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов	1 раз в сутки
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов	1 раз в сутки
3	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки
4	Очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда	1 раз в сутки
5	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
6	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Теплый период с 1 апреля по 31 сентября		
№ п/п	Вид работ	Периодичность
1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в сутки
2	Уборка газонов	1 раз в сутки
3	Выкашивание газонов	3 раза в сезон
4	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в 10 суток
5	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
6	Мойка территорий	3 раза в сезон

ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



К расходным материалам в рамках уличной уборки относятся:

1. зимняя и летняя форма для сотрудников;
2. инвентарь для обслуживания (метлы, лопаты, газонокосилка, ледорубы, дворницкие тележки);
3. пескосоляная смесь, песок на весь период;
4. механизированная уборка территории 1 раз в месяц в течении зимнего периода.

ЗАКАЗЧИК

председатель Правления
ТСЖ «Заневка»



/Дубяга И. И./
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор
ООО «Клининг Сервис»


(подпись)

/Попова Е.Г./
М.П.



ООО «Клининг Сервис»

191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н

ИНН 7841025415, КПП 784101001

АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974

к/с № 30101810145250000974

р/с № 40702810310000339629



Приложение № 3
к Договору № 13-2019 от 19 ноября 2019 г.

График работы персонала Исполнителя

Количество сотрудников	
Руководитель (менеджер объекта)	1 сотрудник
Уборщицы утренние	3 сотрудника
Дворники	2 сотрудника

Предлагаемый график уборки:

Наименование должности	График работы	Время работы	Кол-во чел./смену
Руководитель	Посещение объекта не реже трех раз в неделю		1
Уборщицы утренние	Ежедневно, кроме воскресенья	с 07:00 до 12:00	3
Дворники	Ежедневной	с 07:00 до 17:00	2
ИТОГО сотрудников			6

ЗАКАЗЧИК

председатель Правления
ТСЖ «Заневка»

(подпись)

/Дубяга И. И./
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор
ООО «Клининг Сервис»

(подпись)

/Попова Е.Г./
М.П.



ООО «Клининг Сервис»
 191123, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания 40, пом 20-Н
 ИНН 7841025415, КПП 784101001
 АО «Тинькофф Банк» БИК № 044525974
 к/с № 30101810145250000974
 р/с № 40702810310000339629



Приложение № 4
 к Договору № 13-2019 от 19 ноября 2019 г.

Перечень моющих средств

№	Название средства	Назначение
1	Чудоей-полипром Производитель: Химитек Страна: Россия	Среднещелочное. Для плитки в и для пластиковой поверхности (пластика дверей, пластика рам и подоконников)
2	ALCO TOP Производитель: Pramol Страна: Швейцария	Нейтральное с содержанием спирта с запахом морского бриза. Для любых напольных покрытий
3	VITREX Производитель: Pramol Страна: Швейцария	Нейтральное. Средство для зеркальных, стеклянных, матовых поверхностей
4	Silikon Remover Производитель: Pramol Страна: Швейцария	Для удаления остатков силикона, скотча и пр.клеевых средств, в том числе жевательная резинка
5	INOXOL Производитель: Pramol Страна: Швейцария	Для блеска и защиты от следов пальцев на металлических поверхностях, декора и перил лестниц, хромированных элементов лифтов.
6	Универсал-дез Производитель: Химитек Страна: Россия	Нейтральное. Средство для дезинфекции мусоропроводных лючков

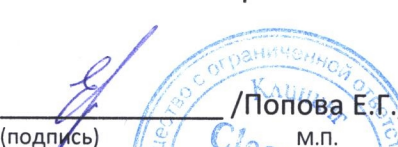
ЗАКАЗЧИК

председатель Правления
 ТСЖ «Заневка»


 (подпись) /Дубяга И. И./
 М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор
 ООО «Клининг Сервис»


 (подпись) /Попова Е.Г./
 М.П.
