

Утвержден общим собранием членов ТСЖ «Занева»  
Протокол №\_\_ от «\_»\_\_\_\_\_ 2018 г.

# **Г О Д О В О Й   О Т Ч Е Т**

## **о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2017 году**

**Содержание:**

<i>1. Общие сведения о составе правления ТСЖ «Заневка» в 2017 году.....</i>	<i>3</i>
<i>2. Работа правления в 2017 году.....</i>	<i>3</i>
<i>3. Отчет о работах, произведенных в 2017 году.....</i>	<i>3</i>
<i>4. Финансовый отчет Правления за 2017 году.....</i>	<i>6</i>

## **1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «Заневка» за 2017 год.**

В 2017 году состав Правления ТСЖ «Заневка» был сформирован в следующем составе:

1. Егорова Анна Федоровна (кв. №399)
2. Шишук Татьяна Владимировна (кв. №197)
3. Базунов Петр Валериевич (кв. №239)
4. Янковский Алексей Юрьевич (кв. №382)
5. Каляев Владимир Валериевич (кв. №342)

Правление в указанном составе было выбрано на общем собрании членов ТСЖ «Заневка» в марте 2017 года.

Председателем правления в 2017 году с 01.01.2017 г. по 09.04.2017 являлся Янковский А.Ю., с 10.04.2017 по 18.04.2017 – Егорова А.Ф., с 19.09.2017 и по настоящее время – Каляев В.В.

31 октября 2017 г. из состава правления вышла Егорова А.Ф.

## **2. Работа Правления ТСЖ «Заневка» в 2017 году.**

Заседания Правления в 2017 году проводились на регулярной основе. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании. Каждый член Правления имеет один голос. По итогам принятых решений составлялись Протоколы заседаний Правления.

При осуществлении своей деятельности в 2017 году Правление придерживалось требований ЖК РФ, действующих законодательных актов Российской Федерации и положений Устава ТСЖ «Заневка».

## **3. Отчёт о работах, произведенных в 2017 году**

В 2017 году по итогам проведенного осмотра дома специалистами обслуживающей организации ООО «ГЖРУ» были проведены следующие работы по текущему ремонту:

- согласование замены водомерного узла № 3 из полипропилена;
- изготовление и установка водомерного узла №3 из полипропилена;
- замена розлива ХВС до тех. этажа;
- замена запорной арматуры на розливе;
- замена розлива ХВС по тех. этажу 1-я парадная
- замена стояков ХВС 28 квартир.

Проведение вышеуказанных работ позволило улучшить качество холодного водоснабжения, та как в большинстве случаев трубы ХВС в нашем доме имеют значительные внутренние отложения.

Вместе с тем вышеуказанные работы проводились в аварийном порядке, так как замена внутренних сетей, в том числе и водоснабжения, относится к работам, выполняемым в ходе капитального ремонта. Для того, что бы не отвлекать денежные средства от текущего ремонта, на рассмотрение общего собрания собственников нашего МКД, вынесен вопрос о проведении экспертизы внутренних сетей ХВС и ГВС.

**Ремонт индивидуальных тепловых пунктов и подготовка к отопительному сезону.**

Силами обслуживающей организации ООО «ГЖРУ» были проведены работы по подготовке МКД к отопительному сезону. В результате чего был своевременно получен Акт готовности дома к отопительному сезону.

Была выборочно заменена запорная арматура, а где необходимо и восстановлена теплоизоляция. ИП Богдановым были выполнены работы по устройству погодного регулирования на ИТП 3,5,6,7. Выполненные работы позволили не только создать комфортные температурные условия проживания, но и значительно сократить затраты на отопление.

отоп. сезон	телопотребление системы отопления, Гкал							
	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	Сумма
2016-2017	417,63	622,09	654,45	712,3	743,77	506,36	460,81	4117,41
2017-2018	343,42	460,01	528,76	609,08	707,86			2649,13
экономия	74,21	162,08	125,69	103,22	35,91			501,11

Из представленной выше таблицы видно, что экономия за неполный отопительный сезон, составила в натуральном выражении 501,11 Гкал, в денежном  $501,11 \times 1678,2 = 840\,962,8$  руб.

Хочется отметить, что нами в ходе работ по ремонту ИТП, была восстановлена вся проектная документация.

На ремонт 1-го ИТП было запланировано 750 000 рублей. Фактически потрачено, в среднем 120 000 рублей на 1-н ИТП.

**Ремонт парадных.**

В 2017 году был произведен косметический ремонт 1-ых этажей парадных. Были отремонтированы и покрашены стены, потолки, двери лифтов, частично отремонтирован пол. Установлены металлопластиковые двери в кладовых. Так же для удобства уборщиц и дворников восстановлено водоснабжение в мусорных камерах.

### **Система контроля доступа, ПЗУ и видеонаблюдение**

В 2017 году был произведена замена домофона в парадной № 3, 10. Выполнены работы по ремонту въездных ворот, заменена камера на входной калитке возле ООО «Хеликс». Проведены работы по проекту установки дополнительных камер на фасаде МКД, для перекрытия «слепых» зон. В настоящее время ведутся работы по замене домофонов URМЕТ на домофоны «ВИЗИТ».

### **Лифтовое хозяйство**

В отчетный период были проведены работы по замене лебедки лифта 7 парадной, а также плановое техническое обслуживание. На 2018 год запланированы и уже частично выполнены работы по замене ограничителей скорости в парадных 2,3,5,6,10,11,12 и замене редуктора лифта 12 парадной.

### **Устройство парковок во дворе**

Осенью 2017 годы были проведены работы по устройству экопарковки и набивной парковки возле телефонной станции. При выполнении работ производился контроль глубины выборки грунта, толщины укладываемого слоя песка, щебня. На все скрытые работы составлялись акты и проводилась фотофиксация.

### **Мелкий ремонт**

В 2017 году проводились работы:

- частичный ремонт газонного ограждения
- очистка подвальных помещений
- монтаж пандуса в 6 парадной
- монтаж перил в 10 парадной
- установка освещения на детской площадке
- устранение провала и асфальтирование возле 7 парадной
- ямочный ремонт асфальта
- установка светильников в парадных 3,5,6,10

#### 4. Финансовый отчет правления за 2017 году

В 2017 году на расчетный счет ТСЖ поступили денежные средства в размере 32 374 071,57 рублей из них:

- от платежей по квитанциям – 30 685 723,57 рублей

- от коммерческой деятельности ТСЖ - 1 688 348,00 рублей

Поступления	Сумма	Откуда поступили
Получено по квитанциям от собственников	30 685 723,57	Счета квитанции
От коммерческой деятельности ТСЖ	1 688 348,00	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО "Сател" Договор №176 от 01.04.2013г.;</li> <li>2. ООО "Хеликс Норд-Вест" Договор № 1-Р от 25.04.2012г.;</li> <li>3. ООО "СкайНэт" Договор №30-09/09 от 01.09.2009г.;</li> <li>4. ООО "Перспектива" Договор № 220/ОС/12 от 01.06.2012г.; Договор №06/2013 от 01.06.2013г.;</li> <li>5. ООО "Юнет Коммуникейшн" Договор № КП-1/К от 01.01.11г.;</li> <li>6. АО "ЭР-Телеком Холдинг" Договор № 220/ОС/12 от 01.06.2012г.; Договор 06/2013 от 01.03.2017г.</li> <li>7. Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации"(ПАО "Вымпелком"). Договор №278026 от 01.08.2015г.; Договор №278026 от 01.08.2016г.;</li> <li>8. ООО "АРИЕЛЬ" Договор №1-ЕВ/2017 от 06.02.2017г.;</li> <li>9. АО "Квантум" Договор № БЦ-578/2015 от 01.10.2015г.;</li> <li>10. ПАО "МТС" Договор. №ДВС-3768/2012-МТС от 01.05.12г.;</li> <li>11. ООО "ОБИТ" Договор №С-39-1БЧ от 01.02.2013г.;</li> <li>12. ООО "Домашний интернет" Договор №050811 от 01.07.2011г.;</li> <li>13. ОАО "Теле2-Санкт-Петербург" Договор №STR-ТЕСТЕС-2885 от 01.04.2010г.;</li> <li>14. ПАО "МегаФон" Договор №3003/09-ТО /СП от 30.03.2009г.;</li> <li>15. ИП Кирьянова Светлана Алексеевна Договор №3-Р от 01.10.2009г., Договор № 1-А от 01.12.2016г.;</li> </ol>
<b>ВСЕГО</b>	32 374 071,57	

Расходование денежных средств отражено в таблице ниже по каждому поставщику и назначению платежа:

Наименование поставщика услуг	Основание для оплаты	Сумма оплаты, руб.
ООО "Агенство ЛОКИ"	Стенды для парадных по счету № 063 от 11.10.2017г.	22 597,00
ООО "АйЭмДжиСистемс"	ТО пожарной сигнализации .Договор №1211/14-ТО от 01.11.2014г	30 000,00
Ассоциация ЖСК. ЖК и ТСЖ г. СПб	Членский взнос ТСЖ «Заневка» 2017 год	9000,00
ООО "АудитА+"	Договор №20-02/2017 от 20.02.2017г. Аудиторская проверка за 2016 год.	90 000,00
ООО "БИМАКС"	Договор №58 от 25.10.2017г. Ремонт лифта ПАР.№ 5.	15 889,71
ООО "Ваш юрист"	Договор б/н от 11.05.2017г., Юридическая консультация.	2 000,00
ООО "Версалия"	Договор №15-10-17 от 02.11.2017г., Устройство парковок во дворе (2 ед.)	300 000,00
ООО "Веселый Водовоз"	Вода питьевая для сотрудников ТСЖ Счет № 10203065 от 12.09.2017г.	800,00
	Счет № 10206187 от 04.10.2017г.	800,00
	Счет № 10210079 от 31.10.2017г	800,00
	Счет № 10216581 от 28.11.2017г	800,00
	Счет № 10218531 от 25.12.2017г.	800,00
	Счет № 1190975 от 27.03.2017г.	800,00
	Счет № 1195075 от 24.04.2017г.	800,00
	Счет № 1199007 от 23.05.2017г.	800,00
	Счет № 1204091 от 26.06.2017г.	800,00
	Счет № 1206801 от 13.07.2017г.	645,00
	Счет № 1211948 от 18.08.2017г.	800,00
	Счет № 183001 от 30.01.2017г.	800,00
Счет № 18887157 от 28.02.2017г	800,00	
ООО "Виртуоз"	Ремонт привода ворот по счету №002 от 16.01.2017г.	15 251,50
	Ремонт привода ворот по счет №005 от 07.03.2017г	38 615,50
	Ремонт ворот АРРКА №3.по счет №006 от 13.03.2017г.	6 372,00
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Договор №12-644143 ЖФ ВО от 26.04.2012г. Холодное водоснабжение и водоотведение	2 429 233,40

	ХВС и ГВС.	
ООО "Восточно-европейская строительная компания"	Счет № 9 от 31.01.2017г. Аренда зала для проведения общего собрания за 2017 год.	15 000,00
ООО "Городское Жилищно-Ремонтное Управление"	Договор № П-01/11-17 от 01.11.17г, Очистка подвалов	86 696,00
	Договор № 035 от 01.01.2016г Техническое содержание дома.	2 427 691,30
	Счет №254 от 30.09.2017г Подготовка к отопительному сезону	150 977,75
ГУП "ТЭК СПб"	Договор № 926.038.1 от 01.02.2012г. Отопление и ГВС	13 733 746,83
	Счет №000551 от 12.04.2017г. Гидравлические испытания	6 163,50
ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	Договор № 209/3-2/03 от 10.01.2013г Техническая поддержка программы АРМ-паспортист	17 530,08
ООО "Деловые Линии"	Доставка регулятора давления .Счет №17-00082099231/1 от12.09.17г.	710,00
ООО "ДН.РУ"	Регулятор давления ИТП №3. Счет № 42181 от 23.08.2017г.	36 709,00
	Регулятор давления ИТП №5 Счет № 42182 от 22.08.2017г.	38 747,00
	Регулятор давления ИТП №7 Счет № 44298 от 26.10.2017г.	29 380,00
ООО "Дорожная столица"	Ремонт асфальтового покрытия напротив ПАР.№7. Счет №25 от 05.10.2017г.	69 200,00
ООО "Дюны"	Счет № 545 от 19.10.2017г. Щебень,песок.	4 884,00
ООО "ЕИС ЖКХ"	Договор № 78/034Б от25.03.2016г. Расчет и печать квитанций.	84 255,00
ООО "Завод Взлет"	Счет № 3274 от 31.08.2017г. Поверка теплосчетчиков.	17 853,40
ОСАО "Ингострох"	Счет № 191-128807/17 от 09.03.2017г. Полис страхования лифтов 2017 год.	6 000,00
ООО "Инженерный центр КПЛ"	Счет № 1166 от 29.05.2017г. Техническое освидетельствование лифтов.	7 750,92
	Счет № 1833 от 06.09.2017г.	27 128,22
	Счет № 294 от 24.01.2017г	11 626,38
ИП Белова Ольга Николаевна	Счет №3от 02.10.2017г. Дверь металлопластиковая ПАР.№7.	33 650,00



	Счет №6585937583 от 17.10.2017г. Дверь металлопластиковая ПАР.№10.	34 835,00
ИП Блохин Сергей Александрович	Договор № 1/ТО от 01.08.2014г. ТО контроля доступа на территорию ТСЖ и видеонаблюдения.	455 050,00
ИП Богданов Игорь Владимирович	Договор №90/1 от 01.12.2017г. Электротехнические работы, замена клапана ИТП	171 260,00
ИП Бондаренко Марина Викторовна	Договор № ГИС/К-58 от 19.07.2016г. Техническая поддержка сайта ГИС ЖКХ.	8 000,00
ИП Бухтияров Святослав Юрьевич	Техническая поддержка сайта ГИС ЖКХ Счет № 26/05 от 28.04.2017г.	7 500,00
	Счет № 512 от 30.10.2017г.	4 000,00
ИП Власков П.А.	Счет №114 от 16.05.2017г. Сантехматериалы	940,00
	Счет №150 от 26.06.2017г. Сантехматериалы	5 430,00
ИП Глазов Илья Сергеевич	АКТ № ИС00000013 от 05.04.2017г. Замена стояков ХВС	5 183,50
	АКТ № ИС00000014 от 02.03.2017г. Замена стояков ХВС.	57 398,50
	Счет № 22 от 05.04.2017г. Замена стояков ХВС подвал №1,2.	56 109,25
	Счет № 32 от 03.05.2017г. Замена стояка ХВС ПАР.№3.	6 561,50
	Счет № 47 от 30.06.2017г. Замена стояков ХВС кв.361,92,97.	32 350,50
	Счет № 48 от 25.07.2017г. Замена стояков ХВС кв.364,368.	16 633,00
ИП Головин Сергей Вячеславович	Договор № 06/2017 от 01.09.2017г. Юридическое заключение ЗП Председателя.	5 000,00
	Счет № 2 2/06 от 23.11.2017г. Оформление и передача в суд дела о взыскании долга.	10 000,00
ИП Грайворонская Надежда Борисовна	Счет №2805 от 03.11.2017г.	15 520,00

	Формирование реестра собственников.	
ИП Козлов Квазар Вячеславович	Счет №236 от 26.12.2017г. Аренда звука для проведения елки во дворе ТСЖ для детей.	8 500,00
ИП Майоров Михаил Вячеславович	Счет № 144 от 28.12.2017г. Лицензия Авангард для домофонов	10 251,10
ИП Осипенко Петр Валерьевич	Счет №181 от 23.11.2017г. Установка пандусов в парадных	21 000,00
ИП Суханов Игорь Валерьевич	Счет № IPSZP-01121 от 06.12.2017г. Ель для проведения праздника во дворе.	14 787,00
Квартплата Онлайн	Договор № 3405-КВ/2017 от 15.05.2017г. Поддержка сайта ТСЖ.	10 000,00
ООО "КИП СТОР"	Счет № ОВ-384 от 29.08.2017г. Контроллер систем отопления ИТП № 3.	13 570,00
	Счет № ОВ-760 от 25.10.2017г. Контроллер систем отопления ИТП №5.	13 570,00
ООО Компания "Тензор"	Счет № 04053474 от 05.04.2017г. Генерация электронного ключа для передачи в ГЖИ отчетов по капремонту.	4 400,00
ООО "КРЕЧЕТ"	Счет №2 2 от 07.08.2017г. Копирование чертежей.	1 628,00
ООО "Лед Портал"	Счет № 5 от 12.01.2017г. Лампы светодиодные для освещения двора	10 400,00
ЗАО "Линдстрем"	Договор №4711 от 17.10.2015г Замена ковров в парадных.	213 139,66
ООО "МАСТЕР-ПРЕМИУМ"	Счет № 305 от 12.10.2017г. Установка канализационных заглушек Должникам жил.-коммунальных услуг.	23 000,00
	Счет № 311 от 23.10.2017г.	6 000,00
	Счет № 360 от 06.12.2017г.	5 000,00
	Счет №287 от 25.09.2017г. Уведомления об отключении канализации.	9 000,00
ООО "Мун Лайт"	Счет № 34 от 14.09.2017г. Изготовление и установка металлической двери в ПАР.№12.	14 502,00
ООО "МЦФЭР"	Счет №277544223 от 22.09.2017г.	10 217,00

	Подписка на электронный журнал «Управление многоквартирным домом»	
ООО "НАЛОГОВЫЙ ЦЕНТР"	Счет №59 от 18.01.2017г. Семинар по Б/У и налогообложению ТСЖ.	4 500,00
ООО "НТСсофт"	Счет № УЦ55839 от 14.09.2017г. Электронная подпись для ГИС ЖКХ	2 000,00
ООО "ТК Олимп"	Счет №185 от 26.01.2017г. Гранитная крошка для тротуаров.	5 500,00
ООО "Комфорт 4"	Счет № 1 от 26.06.2017г. Покос травы перед домом на ул.Коллонтай	10 000,00
	Счет № 2 от 05.07.2017г. Замена стояка ХВС кв.266.	7 000,00
ООО"Связьэлектромонтаж"	Договор № 262/Заневка/ОДС от 01.06.2010г. ТО ОДС (Связь с лифтами)	22 384,80
Санкт-Петербургский филиал ООО "ОТИС Лифт"	Договор № 1026 от 14.03.2003г. ТО лифтов	548 180,51
	Счет № ТР2207 от 01.09.2017г. Замена лебедки ПАР.№7.	454 179,97
ФГУП "Охрана"Росгвардии, Филиал ФГУП "Охрана"Росгвардии по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области	Договор №288 от 01.11.2017г. ТО тревожной кнопки	9 993,00
	Монтаж и установка тревожной кнопки.Счет №78000047779 от 05.10.2017г.	31 767,18
ООО "ПЕРВАЯ ЭКСПЕДИЦИОННАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ"	Счет № СПП11090619 Доставка контроллера	1 000,00
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	Счет №16 от 12.09.2017г. Вскрытие сейфа	4 000,00
ООО "ПетербургГаз"	Договор № 3.ВД.00025 от 01.01.2010г. Содержание системы газоснабжения	247 476,48
АО "Петербургская Сбытовая Компания"	Договор №78020000033095 от 16.11.07г. Освещение МОП	496 310,89
ООО "СТД "Петрович"	Счет №ШЭ00589194 от 10.10.2017г. Материалы для ремонта парадных.	8 166,22
	Счет №ШЭ00595564 от 15.10.2017г.	9 398,22
	Счет №ШЭ00603053 от 22.10.2017г	13 158,22

	Счет №ШЭ00630936 от 19.11.2017г.	8 370,02
	Счет №ЯЭ00437853 от 07.11.2017г.	39 812,00
	Счет №ЯЭ00437855 от 07.11.2017г.	1 273,22
ООО "Про-Свет"	Счет № 783 от 06.10.2017г. Лампы светодиодные.	24 750,00
ООО "Производственно-монтажная Компания Алютрейд"	Счет № 607 от 14.12.2017г. Изготовление и установка перил в ПАР..№10.	5 280,00
АО "Промэнерго"	Счет №3331 от 03.10.2017г. Приобретение насоса.	31 330,00
Радуга Окон	Счет № 163 от 13.11.2017г. Окна для замены в ПАР.№4	34 000,46
ООО "Рико-ТВ"	Договор №1852/Заневка/Н от 01.03.2009г. Кабельное телевидение	260 149,50
ООО "Росохрана Телеком"	Договор №78406788 от 01.11.2017г. Передача тревожных сигналов.	420,00
	Счет №78406788077 от 31.12.2017г.	1 660,00
ООО "РСИЦ"	Счет № 2717694-2047527/НИС-D от 24.08.2017г. - Домин ТСЖ	1 780,00
ООО "СИТИ"	Счет №5332 от 30.10.2017г. Канцтовары- бумага.	6 465,00
ООО "СКС"	Сантехматериалы. Счет № 168 от 21.04.2017г.	1 286,00
	Счет № 21 от 23.01.2017г	15 400,00
	Счет № 34 от 30.01.2017г.	9 185,00
	Счет № 456 от 01.08.2017г	150 692,00
	Счет № 471 от 08.08.2017г.	42 700,00
	Счет № 498 от 17.08.2017г.	59 080,26
	Счет № 654 от 23.10.2017г.	29 830,00
	Счет № 724от 14.11.2017г	13 550,00
	Счет № 760 от 04.12.2017г.	2 746,51
	Счет № 769 от 08.12.2017г.	25 152,32
	Счет № 770 от 08.12.2017г	2 154,68
	Счет № 826 от 28.12.2017г.	38 158,40
ЗАО "Спецтранс ЖСК"	Договор № 442/Н-КС от 01.02.2017г.	1 208 761,48

	Вывоз мусора.	
ООО "СТРОЙ-ГИДРАВЛИКА"	Счет № 4083 от 19.10.2017г. Эмульсор.	1 699,00
ООО "СТРОЙСТАНДАРТ"	Счет №81 от 04.10.2017г. Очистка ливневой канализации.	15 000,00
ООО "ТД "ТЭП"	Счет №1060 от 29.08.2017г. Преобразователь избыточного давления.	3 811,40
	Счет №1061 от 29.08.2017г. Блок питания.	2 531,10
ООО "ТЕРМИН"	Счет №УТ-157 от 16.05.2017г. Регулятор давления.	44 958,00
ООО "Технологии результата"	Счет №017/0000168839 от 27.11.2017г. Поддержка программы 1 «С» 2018год.	54 000,00
ООО "Торговый дом Северо-западный"	Счет № ТД-00598650 от 05.10.2017г. Инструменты.	15 007,00
ЗАО " Урмет Интерком"	Счет № 0242 от 21.04.2017г. Электронные ключи для парадных.	6 873,60
	Счет № 0493 от 31.07.2017г. Электронные ключи для парадных	12 040,32
ФГУП "Охрана" Росгвардии, Филиал ФГУП "Охрана" Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Лен. области	Договор №12/46 от 01.11.2017г. ТО тревожной кнопки.	1 870,00
Филиал "Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения"	Договор № 12220 от 17.08.2001г. Радиовещание.	232 526,16
ООО "Финансовый консультант"	Счет №589 от 14.11.2017г. Семинар по б/у и налогообложению.	6 100,00
ООО "ЦЕНТР ВЫСОТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ"	Договор №47 от 05.09.2017г. Ремонт балконов и фасада дома.	95 000,00
ООО "Центр электронной отчетности"	Счет № 2877 от 10.11.2017г. Замена эл.подписи председателя	4 300,00
	Счет №2489 от 03.10.2017г. Замена эл.подписи председателя	2 200,00
	Счет № 11.2.16591 от 13.10.2017г	9 563,31
	Счет № 11.2.1685/31 от 13.10.2017г.	3 460,76

ООО "ТД "Электроматериалы"	Лампы светодиодные.	
	Счет № 11.2.17135/31 от 29.11.2017г.	5 829,36
	Счет № 11.22211.1 от 22.11.2017г.	1 948,42
	Счет № 7325152194 от 27.06.2017г.	7 587,40
ЗАО "ЦИКВ"	Счет № 407 от 03.03.2017г. Анализ питьевой воды.	10 948,04
ЧОУ ДПО "Учебный центр №ПРФЕССИОНАЛ ПЛЮС"	Счет № 526 от 12.12.2017г. Обучение ответственного за лифты.	5 500,00
ООО "Юлмарт РСК"	Счет № 52714097 от 25.10.2017г. Устройство МФЦ	26 620,00
	Счет № 52714404 от 25.10.2017г. Кресло.	4 390,00
НДФЛ	Ведомости начисления заработной платы, договоры подряда с физлицами	450 534,00
Налоги	Декларация УСН	135 257,00
Отчисления в фонды	Ведомости начисления заработной платы, договоры с физлицами	1 100 426,48
Оплата труда, договора подряда с физическими лицами	Ведомости начисления заработной платы	3 263 554,33
Авансовые отчеты, чеки товарные не вошедшие в предыдущую таблицу	Авансовые отчеты, чеки товарные	227 931,00
УФК Минфина РФ по С-Пб (МИ ФНС РФ №11 по Санкт-Петербургу)	Госпошлина в суд.	60 040,53
ООО "Невские магистрали"	Возврат оплаты по договору №1-То от 01.09.2016г	1 313,82
Северо-Западный банк Сбербанка РФ	Услуги банка	70 996,07
Северо-Западный банк Сбербанка РФ	Перенос другой расчетный счет взнос в фонд капремонта	1 503 242,83
Итого		32 316 119,38

### Исполнение сметы доходов и расходов

п/п	ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Планируемая сумма, руб.	Фактическая сумма, руб.	Отклонение +/-
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>13 251 162,80</b>	<b>13 251 162,81</b>	<b>-0,01</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги и работы по управлению, всего:</b>	<b>3 092 227,61</b>	<b>3 092 227,61</b>	<b>-</b>
1.1.1.	Управление АУП	1 865 396,31	1 865 396,31	-
1.1.2.	Диспетчерская служба, ПЗУ	1 071 110,85	1 071 110,85	-
1.1.3.	Регистрационный учет	155 720,45	155 720,45	-
<b>1.2.</b>	<b>Содержание общего имущества, всего:</b>	<b>7 531 123,22</b>	<b>7 531 123,23</b>	<b>-0,01</b>
	в том числе:			
1.2.1.	Техническое обслуживание	2 815 422,56	4 275 315,51	-1 459 892,95
	ТО узлов учета	262 926,62		+262 926,62
1.2.2.	Содержание придомовой территории	758 436,49	1 921 459,68	-1 163 023,19
1.2.3.	Уборка лестниц	742 173,53		+742 173,53
	Очистка мусоропроводов	420 849,66		+420 849,66
	Вывоз мусора	1 196 966,32		+1 196 966,32
1.2.4.	Техническое содержание лифтов	617 121,74	617 121,74	-
1.2.6.	Содержание системы газоснабжения	247 476,48	247 476,48	-
1.2.7.	ТО ОДС	22 384,80	22 384,80	-
1.2.8.	ТО ПЗУ	447 365,02	447 365,02	-
<b>1.3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>2 627 811,97</b>	<b>2 627 811,97</b>	<b>-</b>
<b>4.</b>	<b>ПРОЧИЕ</b>	<b>673 924,86</b>	<b>673 924,86</b>	<b>-</b>
4.1.	Антенна	289 055,00	289 055,00	-
4.2.	Радио	232 526,16	232 526,16	-
4.3.	Ремонт и благоустройство	152 343,70	152 343,70	-
	Итого по смете	<b>13 925 087,66</b>	<b>13 925 087,67</b>	<b>-0,01</b>
<b>2.</b>	<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>15 493 686,07</b>	<b>15 493 686,07</b>	<b>-</b>
3.1.	Отопление	12 662 152,90	12 662 152,90	-
3.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение	2 356 408,89	2 356 408,89	-
3.3.	Освещение мест общего пользования	475 124,28	475 124,28	-
	<b>ВСЕГО</b>	<b>29 418 773,73</b>	<b>29 418 773,74</b>	<b>-0,01</b>

Председатель правления ТСЖ «Заневка»

В.Каляев