

Утверждено общим собранием членов ТСЖ "ЗАНЕВКА"

от "___" _____ 2018 г.

ГОДОВОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Санкт-Петербург, Коллонтай, 28/1

(адрес)

01.01.2018 - 01.01.2019

(период)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 30996.8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 4506.3 кв.м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)	Всего потребность организации в финансовых средствах	Расходы по полной себестоимости	Итого расходов по эксплуатации	Прямые затраты					
						Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Инструменты и оборудование (МБП)	Охрана труда	Прочие прямые расходы
1	Управление	5,24	2 230 640,00	2 230 640,00	2 230 640,00	1 320 000,00	398 640,00	0,00	0,00	0,00	512 000,00
2	Содержание (периодическое обслуживание)	5,69	2 422 148,80	2 422 148,80	2 422 148,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 422 148,80
2.1.	Аварийное обслуживание	1,83	779 648,08	779 648,08	779 648,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	779 648,08
	Аварийное обслуживание внутренних инженерных сетей и др. общедомового имущества	1,83	779 648,08	779 648,08	779 648,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	779 648,08
2.2.	Дезинсекция и дератизация	0,08	34 082,98	34 082,98	34 082,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 082,98
	Дератизация подвалов готовой приманкой	0,08	34 082,98	34 082,98	34 082,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 082,98
2.3.	Тех. обслуж. констр. элементов	0,45	191 716,74	191 716,74	191 716,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 716,74
	Технические осмотры конструктивных элементов и вн. инженерных сетей	0,45	191 716,74	191 716,74	191 716,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 716,74
2.3.	Тех. обслуж. сист. ГВС	1,10	468 000,00	468 000,00	468 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468 000,00
	Инженерное обслуживание ИТП и узлов учета ТЭ	1,10	468 000,00	468 000,00	468 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468 000,00
2.4.	Тех. обслуж. сист. ХВС	0,06	25 562,23	25 562,23	25 562,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 562,23
	Эксплуатация общед. приборов учета воды	0,06	25 562,23	25 562,23	25 562,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 562,23
2.5.	Тех. обслуж. сист. отопления	1,51	643 316,17	643 316,17	643 316,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643 316,17
	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,51	643 316,17	643 316,17	643 316,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643 316,17
2.6.	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	0,07	29 822,60	29 822,60	29 822,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 822,60
	Эксплуатация общед. приборов учета электроэнергии	0,07	29 822,60	29 822,60	29 822,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 822,60
2.7.	Аренда и чистка ковровых покрытий в парадных	0,52	220 000,00	220 000,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220 000,00
2.8.	ТО противопожарной сигнализации	0,07	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
3	Уборка придомовой территории	2,72	1 113 832,91	1 113 832,91	1 113 832,91	638 446,37	192 810,81	238 708,08	35 274,16	8 593,49	0,00
	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	0,10	42 418,14	42 418,14	42 418,14	30 946,11	9 345,73	0,00	1 709,77	416,53	0,00

	Очистка урн от мусора	0,11	45 661,23	45 661,23	45 661,23	33 312,10	10 060,25	0,00	1 840,49	448,38	0,00
	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,00	900,08	900,08	900,08	656,65	198,31	0,00	36,28	8,84	0,00
	Протирка указателей	0,00	584,49	584,49	584,49	405,93	122,59	28,08	22,43	5,46	0,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усoверш. покp. 1 кл.	0,73	311 550,33	311 550,33	311 550,33	227 291,21	68 641,94	0,00	12 557,84	3 059,34	0,00
	Уборка приямков	0,04	18 478,45	18 478,45	18 478,45	13 480,93	4 071,24	0,00	744,82	181,45	0,00
	Очистка в теплый период от мусора участков терр., недоступных для мех. уборки (1 кл. терр.)	0,20	85 271,95	85 271,95	85 271,95	62 210,06	18 787,44	0,00	3 437,11	837,35	0,00
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усoверш. покp. 1 кл.	0,29	125 152,70	125 152,70	125 152,70	91 305,02	27 574,11	0,00	5 044,60	1 228,97	0,00
	Подметание территории в теплый период (усoверш. покp. 1 кл. терр.)	0,29	125 300,92	125 300,92	125 300,92	91 413,15	27 606,77	0,00	5 050,58	1 230,42	0,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (1 кл. терр.)	0,56	238 680,00	238 680,00	238 680,00	0,00	0,00	238 680,00	0,00	0,00	0,00
	Уборка газонов от случайного мусора	0,28	119 834,63	119 834,63	119 834,63	87 425,22	26 402,42	0,00	4 830,24	1 176,74	0,00
	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	0,10	41 703,81	41 703,81	41 703,81	30 424,97	9 188,34	0,00	1 680,98	409,52	0,00
	Стрижка живой изгороди	0,00	78,55	78,55	78,55	57,31	17,31	0,00	3,17	0,77	0,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	0,00	1 437,38	1 437,38	1 437,38	895,43	270,42	210,00	49,47	12,05	0,00
4	Обслуживание мусоропроводов	1,44	613 399,41	613 399,41	613 399,41	150 325,90	45 398,42	407 682,00	6 406,75	3 586,35	0,00
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	0,38	163 270,08	163 270,08	163 270,08	16 733,82	5 053,61	140 370,24	713,18	399,22	0,00
	Дезинфекция переносных мусоросборников	0,08	35 165,09	35 165,09	35 165,09	1 595,44	481,82	32 981,76	68,00	38,06	0,00
	Мойка сменных мусоросборников (контейнеры) с помощью шланга	0,30	127 566,72	127 566,72	127 566,72	50 201,47	15 160,84	58 867,20	2 139,54	1 197,66	0,00
	Профилактический осмотр мусоропроводов	0,01	6 022,97	6 022,97	6 022,97	4 401,22	1 329,17	0,00	187,58	105,00	0,00
	Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с помощью шланга (стены облиц. каф. плиткой)	0,66	281 374,55	281 374,55	281 374,55	77 393,93	23 372,97	175 462,80	3 298,46	1 846,40	0,00
5	Уборка мест общего пользования	2,04	868 355,22	868 355,22	868 355,22	517 887,77	156 402,11	167 247,33	15 040,87	11 777,15	0,00
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0,12	50 199,28	50 199,28	50 199,28	34 593,33	10 447,19	3 583,22	805,26	770,28	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,14	61 219,04	61 219,04	61 219,04	32 714,46	9 879,77	17 134,85	761,52	728,44	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,21	91 412,87	91 412,87	91 412,87	38 166,87	11 526,40	39 981,31	888,44	849,85	0,00
	Мытье пола кабин лифтов	0,02	7 778,71	7 778,71	7 778,71	3 843,70	1 160,80	2 599,15	89,47	85,59	0,00
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	0,06	24 096,61	24 096,61	24 096,61	11 906,88	3 595,88	8 051,56	277,17	265,13	0,00
	Обметание пыли с потолков	0,02	6 850,93	6 850,93	6 850,93	4 531,91	1 368,64	743,99	105,49	100,91	0,00
	Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской	0,06	26 198,01	26 198,01	26 198,01	13 139,82	3 968,22	8 491,52	305,87	292,58	0,00
	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	0,02	8 253,00	8 253,00	8 253,00	3 532,77	1 066,90	3 492,44	82,24	78,66	0,00
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,01	2 625,35	2 625,35	2 625,35	1 547,31	467,29	540,29	36,02	34,45	0,00
	Влажная протирка колпаков светильников	0,00	72,02	72,02	72,02	31,08	9,39	30,13	0,72	0,69	0,00
	Влажная протирка подоконников	0,00	601,51	601,51	601,51	386,01	116,57	81,34	8,99	8,60	0,00
	Влажная протирка дверей	0,00	1 769,58	1 769,58	1 769,58	1 000,32	302,10	421,60	23,29	22,27	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	0,00	605,43	605,43	605,43	358,74	108,34	122,02	8,35	7,99	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	0,00	65,23	65,23	65,23	29,27	8,84	25,79	0,68	0,65	0,00
	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	0,02	9 443,14	9 443,14	9 443,14	4 415,96	1 333,62	3 492,44	102,79	98,33	0,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,78	331 658,75	331 658,75	331 658,75	213 325,55	64 424,32	44 193,10	4 965,74	4 750,05	0,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,58	245 505,76	245 505,76	245 505,76	154 363,79	46 617,86	34 262,59	6 578,84	3 682,68	0,00
6	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	4,81	2 049 238,94	2 049 238,94	2 049 238,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 049 238,94

	Вывоз твердых бытовых отходов	2,68	1 141 779,70	1 141 779,70	1 141 779,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 141 779,70
	Утилизация твердых бытовых отходов	2,13	907 459,24	907 459,24	907 459,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	907 459,24
7	Тех.обслуж.сист.газоснабжения	0,68	289 705,30	289 705,30	289 705,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289 705,30
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	0,68	289 705,30	289 705,30	289 705,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289 705,30
8	Тех. обслуж. лифтов	2,88	1 063 000,00	1 063 000,00	1 063 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,88	1 063 000,00	1 063 000,00	1 063 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063 000,00
9	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	1,83	780 000,00	780 000,00	780 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	780 000,00
10	Текущий ремонт	8,80	3 748 469,00	3 748 469,00	3 748 469,00	420 000,00	126 840,00	0,00	0,00	0,00	5 301 629,00
10.1.	Текущий ремонт констр. элементов	4,80	2 046 840,00	2 046 840,00	2 046 840,00	420 000,00	126 840,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
	Устройство металлических навесов при входе в подвальные помещения	0,66	280 000,00	280 000,00	280 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00
	Очистка фасада от остатков раствора и высолов	0,52	220 000,00	220 000,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220 000,00
	Проектирование и установка защитных металлических конструкций на парапетах пристроек 1-ых этажей внутри двора	0,59	250 000,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00
	Выборочная обработка фасада МКД гидрофобной пропиткой	0,42	180 000,00	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00
	Выборочный ремонт отмостки	0,59	250 000,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00
	Заделка трещин в парадных у лифтовых дверей	0,47	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
	Ремонт плиточного пола на лестничных площадках у лифтов	0,28	120 000,00	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00
10.2.	Текущий ремонт объектов благоустройства	0,35	150 000,00	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 250 000,00
	Ремонт металлических ограждений газона	0,35	150 000,00	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	Частичный ремонт асфальтового покрытия	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900 000,00
	Устройство детской площадки	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00
10.3.	Текущий ремонт сист. ХВС	3,11	1 326 629,00	1 326 629,00	1 326 629,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 326 629,00
	Замена розлива ХВС в подвальном помещении парадных № 9,10,11,12	1,17	496 629,00	496 629,00	496 629,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	496 629,00
	Установка повысительного насоса системы ХВС	0,94	400 000,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00
	Замена аварийных стояков ХВС (70 квартир)	0,84	360 000,00	360 000,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 000,00
	Согласование и замена водомерного узла на пластиковый	0,16	70 000,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00
10.4.	Текущий ремонт сист. отопления	0,53	225 000,00	225 000,00	225 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225 000,00
	Замена аврийных стояков ГВС (20 квартир)	0,34	145 000,00	145 000,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 000,00
	Замена запорной арматуры на системе ЦО чердачное помещение и тех. этаж (30 шт. - 3/4", 20 шт.- 1/2")	0,14	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
	Замена запорной арматуры на системе ГВС чердачное помещение (10 шт.)	0,05	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
11	Дополнительные услуги	3,25	1 362 886,64	1 230 082,64	1 230 082,64	883 320,00	266 762,64	0,00	0,00	0,00	80 000,00
	Диспетчерское обслуживание МКД	2,70	1 150 082,64	1 150 082,64	1 150 082,64	883 320,00	266 762,64	0,00	0,00	0,00	0,00
	Тревожная кнопка	0,14	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
	Паспортист	0,41	152 804,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00

Составил:

Председатель правления ТСЖ "Заневка" В.В. Каляев

Обязательные платежи

1	Управление	5,24
2	Содержание (периодическое обслуживание)	5,69
3	Уборка придомовой территории	2,72
4	Обслуживание мусоропроводов	1,44
5	Уборка мест общего пользования	2,04
6	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	4,81
7	Тех.обслуж.сист.газоснабжения	0,68
8	Тех. обслуж. лифтов	2,88
9	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	1,83
10	Текущий ремонт	8,80
11	Дополнительные услуги	3,25