

Утверждено общим собранием членов ТСЖ "ЗАНЕВКА"
от "___" _____ 2019 г.

ГODOVОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Санкт-Петербург, Коллонтай, 28/1

(адрес)

01.01.2019 - 01.01.2020

(период)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 30996.8 кв.м.

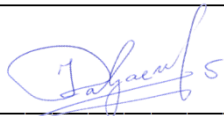
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 4506.3 кв.м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)	Всего потребность организации в финансовых средствах	Расходы по полной себестоимости	Итого расходов по эксплуатации	Прямые затраты					
						Оплата труда	Отчисления на социальные нужды	Материалы	Инструменты и оборудование (МБП)	Охрана труда	Прочие прямые расходы
1	Управление МКД	5,24	2 230 640,00	2 230 640,00	2 230 640,00	1 320 000,00	398 640,00	0,00	0,00	0,00	512 000,00
2	Содержание общего имущества	5,69	2 422 148,80	2 422 148,80	2 422 148,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 422 148,80
2.1.	Аварийное обслуживание	1,83	779 648,08	779 648,08	779 648,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	779 648,08
	Аварийное обслуживание внутренних инженерных сетей и др. общедомового имущества	1,83	779 648,08	779 648,08	779 648,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	779 648,08
2.2.	Дезинсекция и дератизация	0,08	34 082,98	34 082,98	34 082,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 082,98
	Дератизация подвалов готовой приманкой	0,08	34 082,98	34 082,98	34 082,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 082,98
2.3.	Тех. обслуж. констр. элементов	0,45	191 716,74	191 716,74	191 716,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 716,74
	Технические осмотры конструктивных элементов и вн. инженерных сетей	0,45	191 716,74	191 716,74	191 716,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 716,74
2.3.	Тех. обслуж. сист. ГВС	1,10	468 000,00	468 000,00	468 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468 000,00
	Инженерное обслуживание ИТП и узлов учета ТЭ	1,10	468 000,00	468 000,00	468 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468 000,00
2.4.	Тех. обслуж. сист. ХВС	0,06	25 562,23	25 562,23	25 562,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 562,23
	Эксплуатация общед. приборов учета воды	0,06	25 562,23	25 562,23	25 562,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 562,23
2.5.	Тех. обслуж. сист. отопления	1,51	643 316,17	643 316,17	643 316,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643 316,17
	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,51	643 316,17	643 316,17	643 316,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643 316,17
2.6.	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	0,07	29 822,60	29 822,60	29 822,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 822,60
	Эксплуатация общед. приборов учета электроэнергии	0,07	29 822,60	29 822,60	29 822,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 822,60
2.7.	Аренда и чистка ковровых покрытий в парадных	0,52	220 000,00	220 000,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220 000,00
2.8.	ТО противопожарной сигнализации	0,07	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
2.9	Техник	1,28	546 840,00	546 840,00	546 840,00	420 000,00	126 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Уборка придомовой территории	2,72	1 113 832,91	1 113 832,91	1 113 832,91	638 446,37	192 810,81	238 708,08	35 274,16	8 593,49	0,00

	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	0,10	42 418,14	42 418,14	42 418,14	30 946,11	9 345,73	0,00	1 709,77	416,53	0,00
	Очистка урн от мусора	0,11	45 661,23	45 661,23	45 661,23	33 312,10	10 060,25	0,00	1 840,49	448,38	0,00
	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,00	900,08	900,08	900,08	656,65	198,31	0,00	36,28	8,84	0,00
	Протирка указателей	0,00	584,49	584,49	584,49	405,93	122,59	28,08	22,43	5,46	0,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усовersh. покр. 1 кл.	0,73	311 550,33	311 550,33	311 550,33	227 291,21	68 641,94	0,00	12 557,84	3 059,34	0,00
	Уборка прямиков	0,04	18 478,45	18 478,45	18 478,45	13 480,93	4 071,24	0,00	744,82	181,45	0,00
	Очистка в теплый период от мусора участков терр., недоступных для мех. уборки (1 кл. терр.)	0,20	85 271,95	85 271,95	85 271,95	62 210,06	18 787,44	0,00	3 437,11	837,35	0,00
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усовersh. покр. 1 кл.	0,29	125 152,70	125 152,70	125 152,70	91 305,02	27 574,11	0,00	5 044,60	1 228,97	0,00
	Подметание территории в теплый период (усовersh. покр. 1 кл. терр.)	0,29	125 300,92	125 300,92	125 300,92	91 413,15	27 606,77	0,00	5 050,58	1 230,42	0,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (1 кл. терр.)	0,56	238 680,00	238 680,00	238 680,00	0,00	0,00	238 680,00	0,00	0,00	0,00
	Уборка газонов от случайного мусора	0,28	119 834,63	119 834,63	119 834,63	87 425,22	26 402,42	0,00	4 830,24	1 176,74	0,00
	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	0,10	41 703,81	41 703,81	41 703,81	30 424,97	9 188,34	0,00	1 680,98	409,52	0,00
	Стрижка живой изгороди	0,00	78,55	78,55	78,55	57,31	17,31	0,00	3,17	0,77	0,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	0,00	1 437,38	1 437,38	1 437,38	895,43	270,42	210,00	49,47	12,05	0,00
4	Обслуживание мусоропроводов	1,62	690 180,26	690 180,26	690 180,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690 180,26
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	0,43	183 196,00	183 196,00	183 196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183 196,00
	Дезинфекция переносных мусоросборников	0,09	38 343,35	38 343,35	38 343,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 343,35
	Мойка сменных мусоросборников (контейнеры) с помощью шланга	0,34	144 852,65	144 852,65	144 852,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 852,65
	Профилактический осмотр мусоропроводов	0,02	8 520,74	8 520,74	8 520,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 520,74
	Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с помощью шланга (стены облиц. каф. плиткой)	0,74	315 267,53	315 267,53	315 267,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315 267,53
5	Уборка мест общего пользования	2,04	868 355,22	868 355,22	868 355,22	517 887,77	156 402,11	167 247,33	15 040,87	11 777,15	0,00
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	0,12	50 199,28	50 199,28	50 199,28	34 593,33	10 447,19	3 583,22	805,26	770,28	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,14	61 219,04	61 219,04	61 219,04	32 714,46	9 879,77	17 134,85	761,52	728,44	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,21	91 412,87	91 412,87	91 412,87	38 166,87	11 526,40	39 981,31	888,44	849,85	0,00
	Мытье пола кабин лифтов	0,02	7 778,71	7 778,71	7 778,71	3 843,70	1 160,80	2 599,15	89,47	85,59	0,00
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	0,06	24 096,61	24 096,61	24 096,61	11 906,88	3 595,88	8 051,56	277,17	265,13	0,00
	Обметание пыли с потолков	0,02	6 850,93	6 850,93	6 850,93	4 531,91	1 368,64	743,99	105,49	100,91	0,00
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	0,06	26 198,01	26 198,01	26 198,01	13 139,82	3 968,22	8 491,52	305,87	292,58	0,00
	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	0,02	8 253,00	8 253,00	8 253,00	3 532,77	1 066,90	3 492,44	82,24	78,66	0,00
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,01	2 625,35	2 625,35	2 625,35	1 547,31	467,29	540,29	36,02	34,45	0,00
	Влажная протирка колпаков светильников	0,00	72,02	72,02	72,02	31,08	9,39	30,13	0,72	0,69	0,00
	Влажная протирка подоконников	0,00	601,51	601,51	601,51	386,01	116,57	81,34	8,99	8,60	0,00
	Влажная протирка дверей	0,00	1 769,58	1 769,58	1 769,58	1 000,32	302,10	421,60	23,29	22,27	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	0,00	605,43	605,43	605,43	358,74	108,34	122,02	8,35	7,99	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	0,00	65,23	65,23	65,23	29,27	8,84	25,79	0,68	0,65	0,00
	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	0,02	9 443,14	9 443,14	9 443,14	4 415,96	1 333,62	3 492,44	102,79	98,33	0,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,78	331 658,75	331 658,75	331 658,75	213 325,55	64 424,32	44 193,10	4 965,74	4 750,05	0,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,58	245 505,76	245 505,76	245 505,76	154 363,79	46 617,86	34 262,59	6 578,84	3 682,68	0,00

6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	5,02	2 138 706,74	2 138 706,74	2 138 706,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 138 706,74
	Вывоз твердых бытовых отходов	2,72	1 158 821,18	1 158 821,18	1 158 821,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 158 821,18
	Утилизация твердых бытовых отходов	2,30	979 885,56	979 885,56	979 885,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	979 885,56
7	Тех.обслуж.сист.газоснабжения	0,69	293 965,67	293 965,67	293 965,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293 965,67
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	0,69	293 965,67	293 965,67	293 965,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293 965,67
8	Тех. обслуж. лифтов	2,88	1 063 000,00	1 063 000,00	1 063 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,88	1 063 000,00	1 063 000,00	1 063 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063 000,00
9	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	1,83	780 000,00	780 000,00	780 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	780 000,00
10	Текущий ремонт	8,80	3 748 469,00	3 748 469,00	3 748 469,00			0,00	0,00	0,00	7 705 000,00
10.1.	Текущий ремонт констр. элементов										
	Устройство металлических навесов при входе в подвальные помещения	-	280 000,00	280 000,00	280 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00
	Ремонт крыльца 5 парадной	-	220 000,00	220 000,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220 000,00
	Проектирование и установка защитных металлических конструкций на парапетах пристроек 1-ых этажей внутри двора	-	250 000,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00
	Выборочная обработка фасада МКД гидрофобной пропиткой	-	180 000,00	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00
	Устройство отмостки и тротуаров	-	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600 000,00
	Косметический ремонт в помещении ТСЖ	-	400 000,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00
	Ремонт плиточного пола на лестничных площадках у лифтов	-	120 000,00	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00
10.2.	Текущий ремонт объектов благоустройства	-									
	Устройство дорожек из тротуарной плитки	-	400 000,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00
	Установка декоративных фонарей	-	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
	Установка лавочек и урн	-	80 000,00	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00
	Устройство спортивного городка	-	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
	Оборудование детской площадки	-	280 000,00	280 000,00	280 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00
10.3.	Текущий ремонт сист. ХВС	-									
	Замена розлива ХВС в подвальном помещении парадных № 11,12	-	240 000,00	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240 000,00
	Установка системы доочистки ХВС	-	700 000,00	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00
	Замена аварийных стояков ХВС (70 квартир)	-	360 000,00	360 000,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 000,00
	Замена канализационной трубы в 10 парадной	-	70 000,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00
10.4.	Текущий ремонт сист. отопления	-									
	Замена аврийных стояков ГВС (20 квартир)	-	145 000,00	145 000,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 000,00
	Замена запорной арматуры на системе ЦО чердачное помещение и тех. этаж (30 шт. - 3/4", 20 шт.- 1/2")	-	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
	Замена запорной арматуры на системе ГВС чердачное помещение (10 шт.)	-	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
11	Дополнительные услуги	3,25		1 230 082,64	1 230 082,64	883 320,00	266 762,64	0,00	0,00	0,00	80 000,00
	Диспетчерское обслуживание МКД	2,70	1 150 082,64	1 150 082,64	1 150 082,64	883 320,00	266 762,64	0,00	0,00	0,00	0,00
	Тревожная кнопка	0,14	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
	Паспортист	0,41	152 804,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00

Составил:



Председатель правления ТСЖ "Заневка" В.В. Каляев