



Протокол № 1-2019 от 27 мая 2019 года.

очередного общего собрания членов
товарищества собственников жилья «Заневка» (ОГРН: 1027806077276)
193312, г.Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А

г. Санкт-Петербург

Вид общего собрания: очередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Заневка»: правление ТСЖ «Заневка» (далее - товарищество).

Дата, время, место проведения общего собрания членов ТСЖ «Заневка»:

- Очная часть собрания проведена 27 апреля 2019 г. с 17.00 до 18.00 часов по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.38 в помещении СКЦ «Буревестник».
- Заочная часть собрания проведена в период с 18.00 часов 27 апреля 2019 года до 15.00 часов 24 мая 2019 года по адресу: 193312, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А.

Уведомление членов ТСЖ «Заневка» о проведении собрания: выполнено, размещено письменно на информационных стендах и на сайте ТСЖ «Заневка».

Выдача Решений (бюллетеней голосования): Письменные именные Решения (бюллетени голосования) членов ТСЖ «Заневка» для голосования выданы членам ТСЖ «Заневка» согласно сформированного Реестра членов ТСЖ «Заневка».

Решения (бюллетени голосования) членов ТСЖ «Заневка» принимались в правлении ТСЖ «Заневка» по адресу: 193312, г.Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А, парадная № 2. Прием Решений (бюллетеней голосования) членов ТСЖ «Заневка» закончился в 15.00 часов 24 мая 2019 года.

Членами ТСЖ «Заневка» (физические и юридические лица) на момент формирования Реестра членов ТСЖ «Заневка» 21 марта 2019 являются: 323 собственника. Каждый член ТСЖ «Заневка» обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности членов ТСЖ «Заневка», составляет – 22 080,55 кв.м. Всего голосов членов ТСЖ «Заневка» - 22 080,55.

Приняли участие в собрании членов ТСЖ «Заневка» - 181 членов ТСЖ, обладающих 13718,14 голосами членов ТСЖ «Заневка». Из них не допущено до голосования 4 члена ТСЖ «Заневка», в связи с тем, что их бюллетени были признаны недействительны по различным причинам. Сумма их голосов составила 229,65.

Итого, допущено до голосования 177 членов ТСЖ «Заневка» – 13 488,49 голосов, что составляет 61,09 % (более 50 %) от общего числа голосов. В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Заневка» правомочно (кворум имеется).

Председатель собрания - Каляев В.В. (председатель правления ТСЖ «Заневка»).

Секретарь собрания – Шишук Т.В.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Заневка» 2019 года.

1. Выборы членов счетной комиссии собрания ТСЖ «Заневка».
2. Утверждение отчета аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Заневка» за 2018 год.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» за 2018 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Заневка» за 2018 г.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Заневка» на 2019 г. и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.
8. Выбор членов правления товарищества ТСЖ «Заневка» на 2019-2021 гг.
9. Утверждение с 01.07.2019г размера вознаграждения членов правления ТСЖ «Заневка».
10. Выплата члену правления Шишук Т.В. вознаграждения по итогам работы в 2018 г.
11. Выплата члену правления Базунову П.В. вознаграждения по итогам работы в 2018 г.
12. Выплата члену правления Янковскому А.Ю. вознаграждения по итогам работы в 2018 г.
13. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Заневка».
14. Определение срока хранения протоколов общих собраний ТСЖ «Заневка» и сопутствующих документов.

Итоги голосования (в % голосов от лиц, принявших участие в собрании.):

По вопросу №1: Выборы членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии собрания в количестве 3-х человек:

1. Богданова Л.А.
2. Дубяга И.И.
3. Бахарев В.А.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
85,3%	3,52%	11,19%

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу №2: Утверждение отчета аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Предложено: Утвердить отчет аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
81,03 %	1,76 %	16,9 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу №3: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.

Предложено: утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2018 г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
81,21 %	2,45 %	16,02 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу №4: Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

Предложено: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
81,03 %	2,45%	15,89 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу №5: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

Предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
79,4 %	5,24%	15,05 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу №6: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2018 г.

Предложено: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2018 г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
79,82 %	2,45 %	17,42 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу № 7: Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2019 г. и размера платежей и взносов для членов товарищества и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019 г. и размер платежей и взносов (в соответствии со сметой).

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
76,79 %	4,72 %	18,17 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу № 8: Выбор членов правления товарищества ТСЖ «Заневка» на 2019-2021гг.

Предложено: Выбрать новый состав правления товарищества в следующем составе:

1. Каляев В.В.
2. Шишук Т.В.
3. Дубяга И.И.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
92,26 %	4,5 %	2,21 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу №9: Утверждение с 01.07.2019 размера вознаграждения членов правления товарищества.

Предложено: Утвердить с 01.07.2019 размер вознаграждения (не включая обязательных налогов и сборов, предусмотренных законодательством):

- членов правления товарищества – 20 000 рублей ежемесячно;
- председателя правления товарищества – 60 000 рублей ежемесячно

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
70,99 %	12,95 %	13,88 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу №10: Выплата члену правления Шишук Т.В. вознаграждения по итогам работы в 2018 г.

Предложено: Выплатить членам правления товарищества ежегодное вознаграждение по итогам работы в 2018 г. вознаграждения (не включая обязательных налогов и сборов, предусмотренных законодательством):

Шишук Т.В. – 50 000 руб.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
73,85 %	11,7 %	14,13 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу №11: Выплата члену правления Баузову П.В. вознаграждения по итогам работы в 2018 г.

Предложено: Выплатить членам правления товарищества ежегодное вознаграждение по итогам работы в 2018 г. вознаграждения (не включая обязательных налогов и сборов, предусмотренных законодательством):

Баузов П.В. – 50 000 руб.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
27,19 %	55,84 %	16,09 %

Решили: предложенный вариант решения не утверждать.

По вопросу №12: Выплата члену правления Янковскому А.Ю. вознаграждения по итогам работы в 2018 г.

Предложено: Выплатить членам правления товарищества ежегодное вознаграждение по итогам работы в 2018 г. вознаграждения (не включая обязательных налогов и сборов, предусмотренных законодательством):

Янковскому А.Ю. – 50 000 руб.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
26,27 %	57,72 %	15,7 %

Решили: предложенный вариант решения не утверждать.

По вопросу №13: Выбор членов ревизионной комиссии.

Предложено: Выбрать новый состав ревизионной комиссии в следующем составе:

1. Бахарев В.А.

2. Буданов Р.Б

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
81,52 %	3,84 %	13,72 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

По вопросу №14: Определение срока хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

Предложено: Определить срок хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов – 3 года.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
79,94 %	7,02 %	12,72 %

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

Место хранения протокола и сопутствующих документов - в правление ТСЖ «Заневка», ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А, парадная № 2.

Приложения к протоколу общего собрания членов ТСЖ «Заневка» 2019 года:

1. Реестр членов ТСЖ «Заневка» 2019 года - на 14 листах;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Заневка» в 2019 году – на 1 листе;
3. Акт о вывешивании уведомлений о собрании членов ТСЖ «Заневка» 2019г – на 2 листах.
4. Решения (бюллетени голосования) членов ТСЖ «Заневка» 2019г - на 372 листах.
5. Отчет аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Заневка» за 2018 г. - на 30-и листах.
6. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» за 2018 г. - на 14 листах.

7. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г. - на 3 листах.
8. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г. - на 3 листах.
9. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Заневка» на 2018 г. - на 4 листах.
10. Смета доходов и расходов ТСЖ «Заневка» на 2019 г. - на 3 листах.

Председатель общего собрания
членов ТСЖ «Заневка»: Катяев В.В.



подпись

27 мая 2019 года

Секретарь общего собрания
членов ТСЖ «Заневка»: Шишук Т.В.

подпись

27 мая 2019 года

Счетная комиссия собрания ТСЖ «Заневка»:

Богданова Л.А.

подпись

27 мая 2019 года

Дубяга И.И.

подпись

27 мая 2019 года

Бахарев В.А.

подпись

27 мая 2019 года