

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

«22» ноября 2017г.

ПРОТОКОЛ № 1/13 .

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 19.00ч. до 22.00 ч. 22.11.2017г., помещение Правления ТСЖ «Заневка», 193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1.

Уведомление о проведении заседания: члены правления заблаговременно оповещены телефонным звонком, SMS оповещением и посредством писем на электронную почту.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Базунов Пётр Валерьевич	✓	
2	Каляев Владимир Валериевич	✓	
3	Шишук Татьяна Владимировна	✓	
4	Янковский Алексей Юрьевич	✓	

Кворум: 100 %, заседание считается легитимным.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Формирование повестки дня на общее собрание собственников жилья МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, к. 1
2. Формирование повестки дня на общее собрание членов ТСЖ «Заневка».
3. Принятие решения на установку металлических козырьков над входными группами в подвальные помещения, согласно предписания инспектора ГУП ТЭК.
4. Принятие решения на установку праздничной подсветки во дворе МКД.
5. Перераспределение денежных средств предусмотренных финансовым планом на 2017 год. 300 тыс. рублей экономии с ремонта ИТП на ремонт парадных.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. В адрес ТСЖ «Заневка» неоднократно поступали предписания ГЖИ СПб по нарушению требований ЖК РФ о распоряжении общим имуществом собственников помещений в МКД. Для проведения мероприятий по устранению допущенных нарушений нам необходимо провести общее собрание собственников помещений нашего дома. Необходимо сформировать повестку дня собрания и определиться со сроками его проведения. У нас имеются предписания ГЖИ с разными сроками исполнения, ближайший 21.02.2018 г. Остальные – апрель 2018 г.

- Янковского Алексея Юрьевича, который предложил обратиться в ГЖИ с просьбой перенести сроки по предписанию №09/14849-р на апрель 2018 г. и провести общее собрание собственников помещений в марте 2018 г.

Предлагаю: внести в повестку дня общего собрания собственников жилья МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, к. 1 следующие вопросы:

- сдача в аренду кровли здания МКД;
- сдача в аренду чердачных помещений МКД;
- сдача в аренду фасадов МКД;

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

- сдача в аренду помещений технического этажа
- сдача в аренду земельного участка, являющегося общедолевой собственностью
- предоставление права заключения договоров аренды на объекты общедолевой собственности председателю правления ТСЖ «ЗАНЕВКА».

- предоставление права размещения правления ТСЖ «Заневка» на техническом этаже парадной №2

Дополнительно возникающие вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД, включать в повестку дня собрания решением правления ТСЖ «Заневка» по мере необходимости. Обратиться в ГЖИ с просьбой перенести сроки по предписанию №09/14849-р на апрель 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	✓		
2	Каляев Владимир Валериевич	✓		
3	Шишук Татьяна Владимировна	✓		
4	Янковский Алексей Юрьевич	✓		

ПРИНЯТО единогласно. Ответственный председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича.

Предлагаю: внести в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Заневка» следующие вопросы:

- приведение устава ТСЖ в соответствие с действующим законодательством
- избрание 5-го члена правления. Дополнительно возникающие вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания членов ТСЖ, включать в повестку дня собрания решением правления ТСЖ «Заневка» по мере необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	✓		
2	Каляев Владимир Валериевич	✓		
3	Шишук Татьяна Владимировна	✓		
4	Янковский Алексей Юрьевич	✓		

ПРИНЯТО единогласно. Ответственный председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. При сдаче дома к отопительному сезону 2017-2018 гг. инспектором ГУП ТЭК были сделаны замечания по захламленности подвальных помещений и отсутствию защитных козырьков на входных группах в подвальных помещениях. Подвалы убраны, мусор вывезен. Необходимо установить защитные козырьки.

Предлагаю установить защитные козырьки на входные группы в подвальные помещения с привлечением подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	✓		
2	Каляев Владимир Валериевич	✓		
3	Шишук Татьяна Владимировна	✓		
4	Янковский Алексей Юрьевич	✓		

ПРИНЯТО единогласно. Ответственный председатель правления Каляев В.В.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу:

- Шишук Татьяну Владимировну. В предверии новогодних праздников предлагаю украсить двор праздничной подсветкой.

Предлагаю установить праздничную подсветку на 8-ми деревьях во дворе нашего дома.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	✓		
2	Каляев Владимир Валериевич	✓		
3	Шишук Татьяна Владимировна	✓		
4	Янковский Алексей Юрьевич	✓		

ПРИНЯТО единогласно. Ответственный член правления Шишук Т.В.

СЛУШАЛИ по 5-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. При проведении работ по ремонту ИТП возникает экономия запланированных денежных средств, а запланированных денег на ремонты парадных не хватает.

Предлагаю перенести 300 тыс. рублей экономии с ремонта ИТП на ремонт парадных.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	✓		
2	Каляев Владимир Валериевич	✓		
3	Шишук Татьяна Владимировна	✓		
4	Янковский Алексей Юрьевич	✓		

ПРИНЯТО единогласно. Ответственный председатель правления Каляев В.В.

Согласовано:

Базунов Пётр Валерьевич

Каляев Владимир Валериевич

Шишук Татьяна Владимировна

Янковский Алексей Юрьевич