

2133

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания товарищества собственников жилья «Заневка» ОГРН:
1027806077276.

г. Санкт-Петербург

«26» марта 2017 г.

С «18» марта 2017 года по «25» марта 2017 года по адресу: Очная часть: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, дом 38, помещение кинотеатра «Буревестник» (18 марта 2017 г.), заочная часть 193 318 г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корп. 1, помещения правления ТСЖ «Заневка», было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования членов ТСЖ в многоквартирном доме: 193318, г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Коллонтай д. 28 корп.1.

Инициаторами проведения общего собрания выступили: Правление ТСЖ «Заневка»

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «25» марта 2017 г. в 12 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату принятия решения собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество площади членов ТСЖ жилых и нежилых помещений составляет: 20809 физических и 3198 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, в многоквартирном доме 24007 кв. м, что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В голосовании приняли участие 222 членов ТСЖ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 15893 кв. м, что составляет 66,20% голосов всех членов ТСЖ собственников помещений, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников: - 99 голосов членов общего собрания ТСЖ в составе 2 чел.- недействительны, количество таких голосов составляет 0,41% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе 3 человек:
3. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
5. Принятие решения о приведении в соответствие входных групп подъездов с Федеральным законом от 01.12.2014 №419-ФЗ.
6. Утверждение финансово-хозяйственного плана деятельности на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.
7. Утверждение увеличения количественного состава Правления до 5 человек.
8. Внесение изменений в Устав п.6.4 об увеличении количественного состава ревизионной комиссии до 3 человек.
9. Выборы ревизионной комиссии.
10. Утверждение тарифов коммунальных платежей.
11. Утверждение вознаграждению Председателю правления ТСЖ.
12. Утверждение вознаграждения членам правления.
13. Избрание правления ТСЖ «Заневка»: Егорова Анна Федоровна (кв.399), Баунов Петр Валерьевич (кв. 239), Каляев Владимир Валерьевич (кв. 342), Шишук Татьяна Владимировна, (кв. 197), Янковский Алексей Юрьевич (кв. 382), Лаевский Михаил Валентинович (кв.431), Шестиреков Валентин Владимирович (кв.394), Стенько Наталья Александровна (кв.434), Рыбников Максим Александрович (кв.153), Амелин Александр Николаевич (кв.332), Иванов Денис Александрович (кв.160), Ермолаева Ирина Степановна (кв.202), Сутурина Валентина

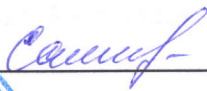
Михайловна (кв.91), Веленкевич Ирина Анатольевна (кв.125), Петерсон Татьяна Владимировна (кв.317), Мудров Дмитрий Игоревич (кв.46).

14. Избранному Правлению в 30 дневный срок разработать и утвердить регламент работ Правления и регламент утверждения подрядных организаций.

РЕШИЛИ:

1. **Избрать** секретаря собрания: Самигулину Фаиму Исмаиловну (кв 383).
2. **Избрать** членов счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе 3 человек: Циколенко Наталью Валерьевну (кв. 264), Богданову Любовь Алексеевну (кв. 374), Николаева Романа Евгеньевича (кв. 156).
3. **Не утверждать** отчет председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. **Не утверждать** отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
5. **Утвердить** решение о приведении в соответствие входных групп подъездов с Федеральным законом от 01.12.2014 №419-ФЗ.
6. **Утвердить** финансово-хозяйственный план деятельности на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.
7. **Утвердить** увеличение количественного состава Правления до 5 человек.
8. **Утвердить** внесение изменения в Устав п.6.4 об увеличении количественного состава ревизионной комиссии до 3 человек.
9. **Избрать** ревизионную комиссию: Мюлер Ингиборг Христине (кв. 255), Торшина Светлана Валерьевна (кв. 355), Старинская Ольга Александровна (кв. 147).
10. Тарифы коммунальных платежей: Диспетчерская служба 2,92 руб/м2 – **не утверждать**, Паспортная служба 0,38 руб/м2 – **не утверждать**, Управление МКД 5.84 руб/м2 – **не утверждать**, Содержание и ремонт автоматических запирающих устройств дверей подъездов и видео наблюдения 1,25 руб/м2 - **утвердить**, Размер платы по остальным статьям за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы установленному Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. (Содержание общего имущества МКД (п.2), Текущий ремонт (п.3), Уборка земельного участка (п.4), Очистка мусоропровода (п.5), Содержание систем газоснабжения (п.8), Эксплуатация узлов учета (п. 9), Содержание лифтов (п.11).- **утвердить**.
11. **Не утверждать** вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 60 000(Шестьдесят тысяч)руб/мес.
12. **Не утверждать** вознаграждения членам правления 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб/мес.
13. **Избрать** членов правления ТСЖ «Заневка»: Егорова Анна Федоровна (кв.399), Баунов Петр Валерьевич (кв. 239), Каляев Владимир Валерьевич (кв. 342), Шишук Татьяна Владимировна (кв. 197), Янковский Алексей Юрьевич (кв. 382).
14. **Утвердить** разработку регламента работ вновь избранному правлению, в 30 (тридцати) дневный срок.

Секретарь Собрания

 Самигулина Ф.И.

Председатель Собрания

 Янковский А.Ю.

