

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

«26» октября 2017г.

ПРОТОКОЛ № 1/11.

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 20.00ч. до 22.30 ч. 26.10.2017г., помещение Правления ТСЖ «Заневка», 193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1.

Место подписания протокола – помещение правления ТСЖ «Заневка»

Время подписания протокола – до 12.00 27.10.2017

Уведомление о проведении заседания: члены правления заблаговременно оповещены телефонным звонком, SMS оповещением и посредством писем на электронную почту.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Базунов Пётр Валерьевич	+	
2	Егорова Анна Фёдоровна	удаленно	
3	Каляев Владимир Валериевич	+	
4	Шишук Татьяна Владимировна	+	
5	Янковский Алексей Юрьевич	+	

Кворум: 100 %, заседание считается легитимным.

Участвовал по приглашению : член ТСЖ Амелин А.Н.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выбор подрядной организации по устройству парковки возле АТС.
2. Организация и проведение заочного общего собрания членов ТСЖ и собственников жилья.
3. Принятие решения по выбору организации по обслуживанию видеонаблюдения, домофонов, въездных ворот и калиток.
4. Обсуждение вопроса по выделению денежных средств на устройство откидных пандусов.
5. Обсуждение вопроса по распределению обязанностей среди членов правления ТСЖ.
6. Обсуждение вопроса о продлении аренды ИП Кирьянова С.А.
7. Вопрос о праздничной подсветке деревьев на территории ТСЖ
8. Установка окна в диспетчерской.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Изучив общественное мнение, решено сделать парковку из экоплитки. Были представлены коммерческие предложения от 3-х организаций ООО «Версалия» стоимость 1 квадратного метра 3570 рублей, без предоплаты, с отсрочкой платежа; ООО «СПб-Автодор» - стоимость квадратного метра 5850 руб., предоплата 80%, без отсрочки платежа; ООО «Меромакс» - стоимость квадратного метра – 4230 рублей, предоплата 30 %, без отсрочки платежа

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	+		
2	Егорова Анна Фёдоровна			+

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

3	Каляев Владимир Валериевич	+		
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО большинством голосов. Выбрать подрядной организацией по устройству парковки из экоплитки возле АТС ООО «Версалия». Заключить договор строительного подряда с ООО «Версалия». Ответственный: Председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Необходимо провести общее собрание собственников и общее собрание членов ТСЖ до конца ноября 2017 г. Для формирования повестки дня собраний обсудить и сформировать повестку дня в срок до 10.11.2017, используя общи документ на облачном сервисе Google диск.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Баунов Пётр Валерьевич	+		
2	Егорова Анна Фёдоровна	+		
3	Каляев Владимир Валериевич	+		
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО единогласно. Для формирования повестки дня собраний обсудить и сформировать повестку дня в срок до 10.11.2017, используя общий документ на облачном сервисе Google диск по адресу <https://goo.gl/H5R2mh>. Ответственный: Председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу:

- Амелина Александра Николаевича. Современный рынок, сформированный в новых экономических условиях стал более лояльней для потребителей услуг. На рынке появилась фирма, готовая взять на обслуживание весь спектр услуг по обслуживанию видеонаблюдения, домофонов, въездных ворот и калиток ООО «Эдельвейс». Количество услуг, предоставляемых по договору значительно больше чем в договоре действующем сейчас, стоимость договора составит 35 000 в месяц. Многие платные в настоящее время работы, будут выполняться в счет платы за обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ по 3-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Баунов Пётр Валерьевич	+		
2	Егорова Анна Фёдоровна			+
3	Каляев Владимир Валериевич			+
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО большинством голосов. Направить уведомление о расторжении договора с ИП Блохин. Заключить договор с ООО «Эдельвейс». Ответственный: Председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Так как финансовым планом не предусмотрены затраты на устройство откидных пандусов, а общим собранием членов ТСЖ такие работы предусмотрены, предлагаю предлагаю такие работы проводить по заявлениям собственников МКД.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

ГОЛОСОВАЛИ по 4-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	+		
2	Егорова Анна Фёдоровна	+		
3	Каляев Владимир Валериевич	+		
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО единогласно. Работы по устройству откидных пандусов проводить по заявлению собственников МКД. Ответственный: Председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 5-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Предлагаю членам правления в срок до 05.11.2017, направить на официальную электронную почту ТСЖ kollon28_1@mail.ru предложения по распределению обязанностей членов правления ТСЖ «Заневка».

ГОЛОСОВАЛИ по 5-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	+		
2	Егорова Анна Фёдоровна	+		
3	Каляев Владимир Валериевич	+		
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО единогласно. Представить на официальную электронную почту ТСЖ kollon28_1@mail.ru предложения по распределению обязанностей членов правления ТСЖ «Заневка». Ответственный: Председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 6-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. У ИП Кирьянова С.А. в конце октября заканчивается аренда помещения. В документах обнаруженных в помещении правления оснований для сдачи этого помещения в аренду я не нашел. Предлагаю продлить договор аренды на 1,5 месяца до 15 декабря 2017 года. Вынести вопрос о сдаче данного помещения в аренду на общее собрание собственников жилья с правом проведения тендера правлением ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ по 6-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	+		
2	Егорова Анна Фёдоровна			+
3	Каляев Владимир Валериевич	+		
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО – большинством голосов. Продлить договор аренды на 1,5 месяца до 15 декабря 2017 года. Вынести вопрос о сдаче данного помещения в аренду на общее собрание собственников жилья с правом проведения тендера правлением ТСЖ. Ответственный: Председатель правления Каляев В.В.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28 1@mail.ru

СЛУШАЛИ по 7-му вопросу:

- Шишук Татьяну Владимировну. Предлагаю обсудить вопрос об организации праздничной подсветки деревьев на территории ТСЖ. Это украсит наш двор и создаст праздничное настроение. Для организации работ в качестве бесплатного технического консультанта можно привлечь Шишука А.П.

ГОЛОСОВАЛИ по 7-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	+		
2	Егорова Анна Фёдоровна			+
3	Каляев Владимир Валериевич	+		
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО - большинством голосов. Проработать вопрос об организации праздничной подсветки деревьев на территории ТСЖ. Обязательно учесть требования ТБ при организации работ. Ответственная: Шишук Т.В.

СЛУШАЛИ по 8-му вопросу:

- Амелина Александра Николаевича. Мною, по поручению правления, был изучена техническая сторона вопроса по устройству окна в диспетчерской. Для начала необходимо составить проект. Средняя стоимость проекта на данные работы составит 25 тысяч рублей. Стоимость самих работ будет известна после проектирования.

ГОЛОСОВАЛИ по 8-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	+		
2	Егорова Анна Фёдоровна			+
3	Каляев Владимир Валериевич	+		
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО - большинством голосов. Провести выбор подрядной организации на проектирование. Ответственный: Председатель правления Каляев В.В.

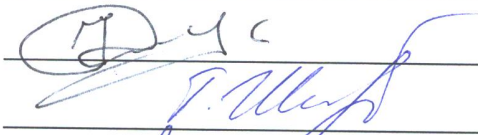
Согласовано:

Базунов Пётр Валерьевич

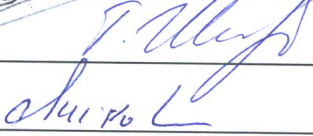


Егорова Анна Фёдоровна

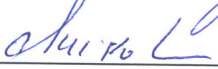
Каляев Владимир Валериевич



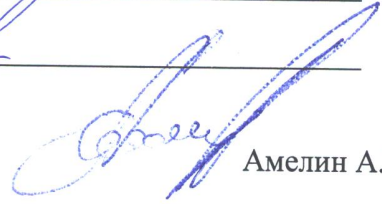
Шишук Татьяна Владимировна



Янковский Алексей Юрьевич



Участвовал по приглашению: член ТСЖ «Заневка»



Амелин А.Н.